

顔が見える家づくり

有限会社 **藤川工務店**

TEL:0887-76-2016

高知県長岡郡本山町本山365番地

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

<https://www.fujikawa3.com/> **藤川工務店** 高知 

建設業許可番号:高知県知事許可(特-3)第6454号/
宅地建物取引業:高知県知事免許(1)第2925号/(公
社)高知県宅地建物取引業協会会員/住宅性能保証制
度登録証番号:第1001337号/四国地区不動産公取協
加盟(売主)/広告有効期限:令和6年7月31日

建築条件付売土地

本山町本山

730万円 非課税 売主

- 宅地(2筆)/564.53㎡(170.77坪) ●非線引き区域 ●建蔽率/70%
- 容積率/200% ●嶺北高校前バス停徒歩7分



◆建築条件付土地/この土地は、土地売買契約後1年以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。1年以内に請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。

売中古住宅

本山町本山

300万円 不課税 買主

- 宅地/161.21㎡(48.76坪)
- 建物/67.50㎡(20.41坪)
- 5DK ●昭和39年築、昭和52年増築 ●木造平家建 ●非線引き区域 ●警察署前バス停徒歩7分



本山町吉野

300万円 不課税 買主

- 宅地/170.37㎡(51.53坪)
- 建物/71.13㎡(21.51坪)
- 4DK ●昭和58年築 ●木造平家建 ●非線引き区域 ●吉野バス停徒歩7分



土佐町田井

430万円 不課税 買主

- 宅地/55.80㎡(16.87坪)(登記と実測に乖離あり) ●建物/99.35㎡(30.05坪) ●4DK ●平成2年築 ●木造2階建 ●非線引き区域 ●田井局バス停徒歩2分



大豊町穴内

600万円 不課税 買主

- 宅地/15.87㎡(4.80坪)(登記と実測に乖離あり) ●建物/83.02㎡(25.11坪) ●4SDK ●平成17年築 ●木造2階建 ●区域外 ●JR四国土讃線土佐穴内駅徒歩15分



大豊町和田

500万円 不課税 買主

- 宅地/814.56㎡(246.40坪)
- 建物/212.67㎡(64.33坪) ●7DK ●昭和58年築 ●木造2階建 ●区域外 ●大豊高須バス停徒歩から8.1km ●田・畑・原野・雑種地・公衆用道路付

