

窓を変えて、暮らしをあたたかく

P 1

P 2-3

P 4-5

P 6

P 7

P 8

冬支度 内窓設置

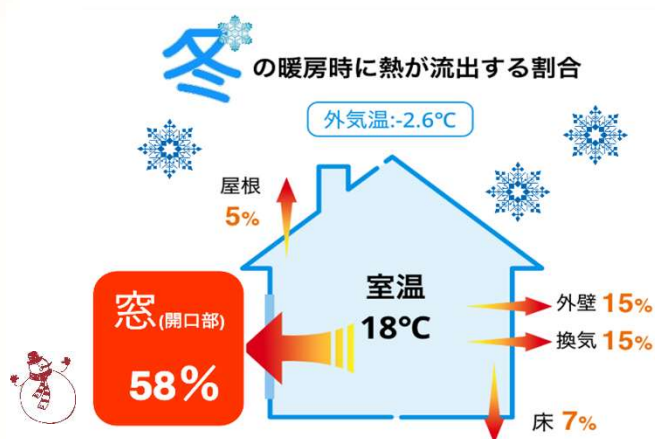
施工事例紹介

不動産物件情報

産業文化祭レポート

食品部「チャ〜油」アレンジ

ばうむ SHOCHU



熱の流出割合(冬の暖房時) 出典: (一社)日本建材・住宅設備産業協会



例えば、今ある窓に
内窓をプラスすると



キッチン
にも



お風呂
にも



リビング
にも



断熱効果

既存の窓と内窓の間に
うまれた「空気の層」が
断熱材に!

結露軽減

断熱性の高い窓で
結露の発生を抑え、
いつも快適に!

経済性

断熱性能アップで
光熱費ダウン!

遮音効果

空気の層が防音壁となり
気になる音を軽減!

侵入防止効果

二重の窓で侵入を抑制し
安全性を高める

UVカット

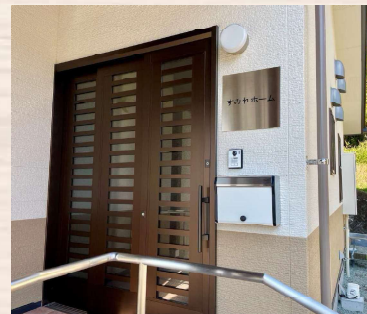
紫外線をカットし
お肌や家具を守る

藤川工務店

施工事例紹介



建設課 白石 桜子



物件名	すみれホーム
完成時期	2025年9月 完成
内容	新築工事
場所	本山町寺家



> 担当者から一言

今回携わらせていただいたのは、福祉施設(グループホーム)の新築工事でした。

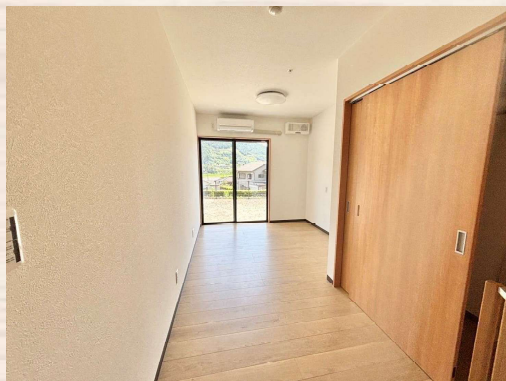
これから入居される利用者の皆さまが、安心して暮らせる住まいとなるよう、**現場全体で安全を最優先に**工事に取り組みました。また、隣接する既存施設の利用者の方々に不安や負担を与えないようにするため、騒音や作業動線、車両の出入りなどにも細心の注意を払いながら進めました。利用者の方が誤操作をしないよう配慮するとともに、施設の職員の方が安全かつ適切に管理できるよう、エアコン等のリモコンをあえて取り付けないなどの対策を実施しています。このような安全対策を確実に行うため、細かく確認しながら対応しました。入居される方が安心して過ごせるように、細部にまで配慮した現場は、私たちにとっても特別な思い出のある工事となりました。

工事を通して心に残ったこと

工事期間中は、施設の利用者の皆さまや職員の皆さま、そして地域の方々との交流が多く、毎朝のあいさつや何気ない会話が、私たちの大きな励みになりました。天候が悪い日には「風邪をひかないようにね」「気を付けてね」と温かい声をかけていただくこともあり、**地域の皆さまの優しさに触れる機会が数多くありました。**

こうした周囲の皆さまの思いやりに支えられながら工事を進めることができ、恵まれた環境で現場の監理を任せていただけたことにとても感謝しています。

完成した建物が、これから長く地域の安心と笑顔につながっていくことを心より願っております。





ご担当者様からの声 事務長・浪越 様

Q. 新築のきっかけ・目的は？

A. 障がい者向けのグループホームとして使用していた賃貸物件を返却することになり、本山町内で新築工事を計画していました。

Q. こだったところは？

A. 障がい者の方に利用してもらうため、平屋で間取りを広く取るようにしました。
また、集団生活を行う上で感染症の対策等を取りやすいように水回りを工夫しました。

Q. 弊社にご依頼いただいた理由と、担当者の対応について

A. 地元の業者を中心に入札を計画し、藤川工務店にも依頼をしました。
担当者は、打ち合わせや急な要望にもいつも笑顔で対応してくれてよかったです。

Q. 初回相談から工事完了までで一番印象に残ったエピソードは？

A. とにかくスピードが印象的でした。

Q. 工事完了後のご感想

A. 建築を急いでいた気持ちを酌んでもらい、スピードをもって対応してくれてとても助かりました。
貴社には今後も地元でも頼りになる企業として頑張ってもらいたいです。

Q. 今後の運営や施設活用に対する期待

A. 建築してもらった物件でより障害者の方が地域で暮らしやすい雰囲気作りとサービス提供を行っていきたいです。



顔が
見える家づくり
有限会社

が見える家づくり
藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ

TEL.0887-76-2016

〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158 [営]8:30~17:00 [休]日曜、祝日

詳しくはWEBサイトを
ご覧ください。

藤川工務店 高知 Q検索
<https://www.fujikawa3.com/>



「自然に愛されたまち、本山町」にある藤川工務店より
れいほく地域で新しいライフスタイルを築く方々へ
土地・住宅情報をお届けいたします

売中古住宅



価格 1500万円 [不課税]

取引態様：一般媒介

所在地：土佐町田井1370-35 他2筆

地目：宅地

土地面積：宅地3筆 632.27㎡(191.6坪)

建物面積：107.83㎡(32.67坪)

間取り：5DK

区域区分：非線引

築年月：昭和51年12月築

構造：木造2階建

現況：空家

アクセス：中島分岐バス停 徒歩1分

備考：店舗兼倉庫 未登記

日当たり良好

病院・スーパー 徒歩1分

売中古住宅



価格 450万円 [不課税]

取引態様：一般媒介

所在地：土佐町田井1385 他10筆

地目：宅地、山林、畑、田

土地面積：宅地2筆 458.91㎡(138.82坪)

山林6筆 2529㎡(765.02坪)

畑2筆 76.41㎡(23.11坪)

田1筆 323㎡(97.70坪)

建物面積：87.9㎡(26.63坪)

間取り：6DK

区域区分：非線引

築年月：昭和33年10月築

昭和61年増改築

構造：木造平屋

現況：空家

アクセス：中島分岐バス停 徒歩5分

備考：倉庫(30.85㎡)あり

抵当権抹消手続き中

非農地証明手続き中

売土地



価格 1300万円 [非課税]

取引態様：一般媒介

所在地：土佐町田井1370-36

地目：雑種地

土地面積：674㎡(203.88坪)

地勢：平坦

引渡条件：現況渡

区域区分：非線引

建蔽率：70%

容積率：200%

現況：物置1戸あり

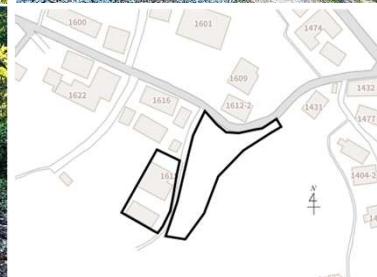
アクセス：中島分岐バス停 徒歩1分

備考：駐車場用地としてアスファルト舗装

日当たり良好

病院・スーパー 徒歩1分

売土地



価格 360万円 [非課税]

取引態様：一般媒介

所在地：土佐町田井1612-4 他7筆

地目：宅地、雑種地

土地面積：宅地3筆 605.41㎡(183.13坪)

雑種地5筆 879㎡(265.89坪)

地勢：ひな段、傾斜地

引渡条件：現況渡

区域区分：非線引

建蔽率：70%

容積率：200%

現況：更地

アクセス：田井バス停 徒歩3分

備考：水道引込管あり

売中古店舗併用住宅



価格 590万円 [不課税]

取引態様：一般媒介

所在地：本山町本山143-8 他3筆

地目：宅地

土地面積：宅地4筆 485.94㎡(146.99坪)

建物面積：併用住宅①260.43㎡(78.78坪)

他に2棟あり、備考参照

間取り：6DK

区域区分：非線引

築年月：昭和元年築、昭和58年増改築

構造：木造2階建

現況：空家

アクセス：帰全公園前バス停 徒歩1分

備考：1, 附属倉庫 木造平家

昭和54年築

81.75㎡(24.72坪)

2, 併用住宅② 木造2階建

昭和54年築

103.98㎡(31.45坪)

売中古住宅



価格 300万円 [不課税]

取引態様：一般媒介

所在地：本山町本山355-10

地目：宅地

土地面積：宅地 161.21㎡(48.76坪)

建物面積：67.50㎡(20.45坪)

間取り：5DK

区域区分：非線引

築年月：昭和39年築、昭和52年増築

構造：木造平家

現況：空家

アクセス：警察前バス停 徒歩7分

備考：物置(2.95㎡)あり

売土地



価格 500万円 [非課税]

取引態様：一般媒介

所在地：本山町本山455-1、455-2

地目：宅地

土地面積：宅地2筆 264.46㎡(79.99坪)

地勢：平坦

引渡条件：現況渡

区域区分：非線引

建蔽率：70%

容積率：200%

現況：更地

アクセス：本山プラチナセンター前バス停

徒歩3分

備考：水道引込管あり

売土地



価格 100万円 [非課税]

取引態様：一般媒介

所在地：本山町本山410

地目：宅地

土地面積：宅地 125.61㎡(38.01坪)

地勢：平坦

引渡条件：現況渡

区域区分：非線引

建蔽率：70%

容積率：200%

現況：更地

アクセス：本山プラチナセンター前バス停

徒歩5分

備考：水道引込管あり

本山町産業文化祭 に出店しました！

11月15日(土)に開催された「第46回本山町産業文化祭」に、今年も出店いたしました！
天候にも恵まれ、多くの来場者でにぎわう中、当社のブースにも幅広い年代の方々にお立ち寄りいただきました！



今回の出店は、

- ・売物件・賃貸物件のご紹介
- ・社外報バックナンバーの掲示
- ・内窓リフォームの実物サンプルの展示
- ・ミネラル浄水栓「グリーンタップ」のご紹介

実際に触れて、体感いただける機会となりました！



毎年恒例となっている「丸太切り選手権」も開催！
子どもから大人まで多くの方にご参加いただきました。
参加された皆さまの真剣な表情と歓声が溢れる、白熱した競技となりました！
ご参加いただいた方には、記録タイム入りの「オリジナル賞状」と
当社ブースで展示していた「ミネラル&ウォーター」をプレゼント。
思い出に残るイベントとして大変ご好評をいただきました！



地域の皆さまと直接交流する貴重な機会となり、大変充実した一日となりました。
今後も、地域に寄り添いながら、皆さまに喜んでいただける活動を続けてまいります。



チャーハンが劇的に 美味しくなる油。

高知家のうまいもの大賞2025において
調味料部門優秀賞を受賞した 食品部の人気商品『チャ〜油』
土佐あかうしの旨みが詰まった アレンジ豊富の万能調味料



webサイト



チャー油のおすすめポイント

幅広い料理にマッチ
洋食・中華・イタリアンなど
さまざまなメニューと相性良好!

肉料理をワンランクアップ
お手頃なお肉に加えるだけで、上質でコクのある味わいに!
風味が一段と引き立ち、食卓の満足度が高まります

野菜炒めが“お店の味”に
いつもの油をチャ〜油に替えるだけで
香ばしさと旨みがアップ

使い道いろいろ
卵料理、茶碗蒸し、カレー、鍋などにもおすすめ
※魚料理とは相性が良くありません

炊き込みご飯にひと工夫
小さじ1杯加えるだけで、お肉や香味の風味が
ふんわり広がります

スイーツにもアレンジ可能
バニラアイスクリーム(ラクトアイス以外)に少量加えると
濃厚でコクのあるキャラメル風味に!



シェフおすすめ アレンジレシピ

【香味ごはん】

〔材料〕

- ・ 炊き立てごはん
- ・ ブラックペッパー
- ・ 塩コショウ
- ・ 味の素
- ・ にんにく
- ・ しょうゆ
- ・ チャ〜油



材料を混ぜて、お好みで薬味を乗せれば完成!



baum

宇宙 SHOCHU 2025

CHUSUI
宙酔



1,111本 数量限定販売

*シリアルナンバー付き

- 【品目】 米焼酎
- 【原料】 米（土佐天空の郷）、
米こうじ(宇宙麹)、
酒粕(CEL-24 純米大吟醸)
- 【AL】 25%
- 【容量】 700ml
- 【価格】 16,000円 [税込]

『ロケットによって宇宙へと打ち上げられた麹を使用し、伝統的な製法で仕込んだ特別な焼酎です。麹は地球を離れ、無重力や宇宙線といった極限の環境を経験しました。その旅路を経て戻った麹は、まるで星のきらめきを宿したかのように、独自の香りと奥行きのある味わいをもたらします。台地の恵と宇宙の神秘が融合した、唯一無二のいっばいをぜひご堪能ください。』



特設サイト

日本らしさを感じるSHOCHUに。

おもに清酒で使われる『黄麹』を使用。さらに極めて甘くフルーティな『CEL-24純米大吟醸』の酒粕を蒸溜時に加えることで、華やかな吟醸香が香り、日本らしい特別な焼酎に仕上がりました。



社外報 特別価格



天空の郷 720ml
玄米・白米セット

3,500円 [税込]



KIRSCHBAUM 720ml
玄米・白米セット

3,900円 [税込]



土佐泡盛 720ml
酔わせまんじ郎 720ml

4,200円 [税込]



baum高知本山蒸溜所
5種類飲み比べセット 180ml

3,400円 [税込]