

藤川工務店 ▶ 空き家活用の リフォーム事例紹介

今回ご紹介するのは 空き家になっていた奥様の実家を、「空き家改修補助金」と「耐震改修補助金」を利用して改修工事を実施した事例です。リフォーム後は移住者への賃貸として貸し出しておられます。空き家の有効活用としてもリフォームは効果的です！

担当者にインタビュー

大工 わだ てつ お
和田 哲夫さん

物件名 片岡様邸 完成時期 令和2年

施工内容 空き家となっていた奥様の
実家のリフォーム
(全体の耐震工事と一部床・壁・
天井のリフォーム)

私のこだわり

☀️ 快適で安心できる家へ

施工内容は私の長年の経験にお任せいただきました。そのようななかで私が心がけていたのは、「思い入れのある家を少しでもきれいにリフォームしたい」という思いと、「確実な耐震工事を実施したい」との思いでした。



外観

ここまでできる！

☀️ 補助金を活用し、住みやすい家を実現

対象物件は築年数が古い平家で、どの箇所も現在の耐震基準には満たない物件でした。そこでまずは10箇所以上の耐震工事を行いました。耐震性の高い下地(構造用合板)や筋かい等の材を入れたり、既存の構造部に耐震金物を設置したりして、強度を高めました。

加えて床・壁・天井のリフォームも実施。壁は元のプリント合板からクロスに変更しました。クロスは白で統一し、清潔感のある部屋に生まれ変わりました。また、トイレも簡易水洗から下水に接続し、より快適に暮らせるようになりました。



▲Before



天井 ▶After



▲Before



床 ▶After



▲Before



壁 ▶After

暮らし方に合わせた リフォーム

昔ながらの狭い部屋を広い空間に

古い家の間取りは、小さく区切られていることが多いです。今回、今の暮らし方に合わせて、間仕切り壁を取り除き、広々と部屋をできるようにリフォームしました。



◀before
間仕切り壁

間仕切り壁を撤去



▲4.5帖の二間→9帖

◀5.5帖と3帖→8.5帖

耐震補強



▶金物補強



◀筋かい
ダブル補強



◀構造用合板補強



▶仕上がり

お客様の声

空き家となっていた実家のことが気になっており、空き家の活用について色々アドバイスをいただきました。補助金の範囲で改修工事を実施していただき、耐震性が高まったほか、キッチンやトイレを新調し、住みやすい環境となりました。現在は移住者の方に賃貸しています。知識・経験とも豊富で、安心してお任せすることができました。皆さんに大変感謝しています。



リフォーム後キッチン



リフォーム後トイレ



夏休み

木工教室開催の



お知らせ

今年の夏休みの思い出や学校の宿題にぜひご参加ください！

藤川工務店モデルハウスにて、
ワークショップを実施します！

期間 → 7/25(火)～8/31(木) 毎週火～金曜日開催、
8/11(祝)12(土)13(日)開催

時間 → 10:00～12:00、13:00～16:00 ※1回50分程度

参加費 → 1製作につき1,500円(税込み)
※お子様1名につき本棚・椅子製作どちらか1個まで

会場 → 高知県長岡郡本山町吉野411 宮の前ビレッジ展示場

CHECK!

Cool!



子ども用椅子・本棚作りを 体験できます！

ハンマーやドリルなどの本格的な工具を使って、
親子で力を合わせて作っていきます。



Good!



お子様自身の手で作り上げるため、
頑張った達成感と
モノを大切に作る心も育みます。
椅子・本棚製作のほか、
会場である弊社モデルハウスの見学を通して
木材の良さなどを学んでいただけます！



イベントの詳細・ご予約はこちらから！



イベント Report!

麦とジャガイモの

収穫祭

6月18日晴天のもと収穫祭を実施しました！
前号でもご紹介しました社長の畑でいざ収穫を開始！
総勢 29 名もの皆さんにご参加いただきました。



今季は豊作で、鈴生りのジャガイモがとれました。中には、子どもたちの手の平より大きいサイズのものもありました。新ジャガイモなので、柔らかく甘く育っています。



とれたよ〜



とれた！



何個あるかな



サクサク〜



ここにあるかな〜

ジャガイモ収穫後は、小麦刈りを実施！
子供たちも鎌を上手に使いながら、
小麦を刈り取っていました。



ランチタイム♡



刈れた～～



☆☆



刈った小麦で
エビ飾りづくり♪



はで掛け

参加者の皆さんからこのような お声をいただきました♪



昨年より大きなジャガイモが多く実っており、収穫しがいがありました。



小麦を初めて収穫しました！ジャガイモもたくさんいただき、子どもも楽しそうでよい時間になりました！



自然とふれあうことがなく、親子共々楽しく感じられました。虫ともふれあうことができ、子どもも喜んでいました。ジャガイモも甘くて美味しかったです！次回も楽しみにしています。

ご参加いただいた皆さん、
ありがとうございました！
次回のご参加もお待ちしております！



知って得する!

耐震改修の補助金制度!

現在特集している災害に備えた補助金制度。災害から命を守るために、知っておいて損はない補助金です。
補助金は予算や採択件数に限りがあるため、ぜひお気軽に藤川工務店へご相談ください!

災害から命を守るために!

住宅を耐震化しましょう!

建物に十分な耐震性があり、家具がきちんと固定されていれば、被害を軽減できます!



対象住宅

昭和56年5月31日以前に建築された住宅
(長屋及び共同住宅で併用住宅を含み、持ち家、貸家を問わない)

【対象とならない住宅】

- ・特殊構造、特殊構法のもの
- ・丸太組構法や工業化住宅等



申請者

対象住宅の所有者



申し込み先

対象住宅が所在する市町村の担当窓口



住宅耐震化促進事業費補助金に係る市町村の一覧

地域	耐震診断	耐震設計補助額(円)	耐震改修補助額(円)	ブロック塀補助額(円)	老朽住宅除去(円)	民間空き家活用(円)
高知市	無料	205,000	1,100,000	205,000	1,645,000	
南国市	無料	324,000	1,000,000	400,000	925,000	
本山市	無料	300,000	1,200,000	407,000	1,675,000	2,700,000
大豊町	無料	305,000	1,250,000	205,000	500,000	1,800,000
土佐町	無料	350,000	1,525,000	400,000	1,600,000	1,824,000
大川村	無料	300,000	925,000			

※記載している額は基本的なもので、条件によって異なる場合があります。
※出典：高知県庁ホームページ 住宅耐震化・空き家対策補助金に係る市町村の対応状況一覧より

詳細は藤川工務店までお問い合わせください!

