



デスクとして!

1台4役!デスク、ベッド、収納、間仕切りで活用!

# オリジナル家具プロジェクト

第1弾!



ベッドにも変化!

8月19日(土)より  
モデルハウス宮の前ビレッジに展示開始!

# 施工事例紹介

## 大豊町立大豊学園

高知県にある、世界的にも注目される木材を使用した全国初の建物。  
その建設現場に当社がかかりました。  
すてきな校舎に目を奪われるはず。ぜひご覧ください！

### 概要

発注：高知県大豊町  
設計：有限会社艸建築工房  
施工：有限会社藤川工務店

大豊学園では 2022 年 4 月から小中一貫校を義務教育とする 9 年制の学校教育を実施。そのため  
の新校舎建設に携わりました。なお、校舎の隣に新設された大杉保育所も当社が建築施工！



令和 4 年度 木材利用優良施設等コンクール  
文部科学大臣賞受賞



第 7 回高知県建築文化賞  
木造文化賞受賞



## ここがこだわりポイント！

### 1 注目の技術を活用した全国初の建物！



従来の軸組工法（貫工法）に CLT パネルが使われています。

CLT は Cross Laminated Timber (クロス・ラミネイティド・ティンバー) の略で、板の繊維が直交するように重ね、接着した木材パネルです。木材は温度、湿度など環境の変化で反ったり、変形したりする難点があります。しかし、CLT はそういった難点を克服。耐熱性、耐火性、調湿性があり、コンクリートよりも軽量で扱いやすいのが特徴です。

世界的に CLT の利用は急拡大中。ヨーロッパでは CLT を利用した木造ビル建設がブームになりつつあります。世界で注目される CLT を有効活用した貫工法の建物は全国初！国内大注目の建物なのです。

### 2 大豊町産の木材をふんだんに使用！



木の温かみのある園舎、校舎を目指して建設。東京オリンピック・パラリンピック 2020 の選手村施設でも大豊町産の木材が使われました！

### 3 「最先端の木材建築」ならではの特徴

CLT を併用した貫工法は別名「最先端の木材建築」とも。耐力性のある CLT のおかげで、ガラス窓やガラス戸を広く、多く据えつけられます。そのため、室内はとても開放的！

### 4 充実の設備

すべての教室に大きなホワイトボードとスクリーンを設置。多目的室はパーティションで区切ることができ、さまざまな空間の使い方が期待されます。玄関には、靴を置いた向こう側ものぞける、遊び心を感じる靴棚が。玄関にはこの建物の目印ともなる、大きな CLT パネルがあり、その周辺には垂れ幕も設置可能です。「ゆとりすとデッキ」と名付けられた屋外テラスなど、書き切れないほど、設備が充実しています。

# 保育所の建設も担当しました！

## 1 学園にも負けない充実の設備

全クラスに手洗い場、カバンや衣類を収納できる棚などが設置されています。また、エアコンの風を床から送り込む、全空気式床幅射冷暖房システムの「ユカリラ」が園内に導入されています。

ホールには一面に大きなホワイトボードを設置。さらに別の一面には、発表会などで使用する、跳ね上げ式ステージが備えられています。園児用のプール、ボルダリングが楽しめるスペースも設置されています。



## 2 五感で楽しめる園内

園内の天井部分には「カゲロウの羽」とも称される、ひだか和紙有限会社の「土佐典具帖紙」と呼ばれる世界一薄い和紙が張り巡らされています。これは声の反響を抑える吸音効果の役目を果たすだけでなく、子どもたちが風でゆらめく和紙を見て、五感で感じることを目的に設置されました。



# 給食調理場が学校施設内に完成！

## これまで以上に衛生面に配慮

老朽化した給食センターの建て替えの必要性もあったことから、今回、学園内に給食調理場ができました。大きな特徴としては、持ち込まれた食材を洗うスペースを床の色で差別化したこと。具体的には、外から持ち込んだ泥など「汚染ゾーン」は床を緑色にして、その先の、きれいになった食材を持ち込んで調理をするゾーン「非汚染ゾーン」と区別しています。これまで以上に衛生面に配慮した調理場で作られる給食が、子どもたちの成長の糧となっています。地元の食材をふんだんに使ったおいしい給食を食べて、勉強に、遊びにと楽しんでもらいたいと思います。



小学校棟の夜景



## 大豊学園の未来

地元材をふんだんに使った、楽しくぬくもりのある空間。それが大豊学園です。子どもたちが元気いっぱいに仲間とともに遊び、学び、たくさんの思い出をつくりながら、成長してほしい！そう願っています。

特集!

# 嶺北地域の 空き家活用事業

空き家の補助金を利用することで、所有者の負担を軽減しながらリフォーム・耐震化が可能になります！  
皆さんが住む市町村の制度要件を確認してみてください！

そもそも

## 空き家補助金制度

とは？



空き家の所有者、その所有者から空き家を借り受ける個人が住宅確保要支援者の居住に使用する住居として活用するために行う改修設計、改修工事などに係る費用を補助する制度です。

## それぞれの市町村の条件を見ていきましょう！

### 土佐町

#### 補助金対象となる条件

- 1 土佐町内の既存住宅の所有者、所有者と親子関係にある者、若しくはその所有者から借り受けている又は借り受けようとする者であること。
- 2 土佐町税及び使用料等を滞納していない者であること。
- 3 高知県税の滞納していない者であること。

#### 補助要件

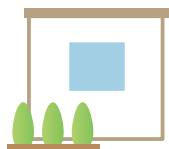
- 1 改修後の上部構造評点が1.0以上である等、耐震性が確保されているもの。
- 2 個人が所有する空き家住宅であること。
- 3 当該事業により改修を行う空き家住宅については、補助事業終了後10年以上、住宅確保要配慮者等の居住の用に供し、事業終了後直ちに居住の用に供しない場合は、「高知で暮らす。お家を探すねっと」又は町に貸借可能空き家として登録するもの。
- 4 対象となる空き家住宅に、明らかな法令違反がないこと。ただし、耐震改修工事に伴い、法令違反を是正する場合を除く。



#### 補助対象限度額

補助額（上限）182万4,000円/戸

参照：土佐町住宅耐震改修費等補助金交付要綱より



## 本山町

### 補助金対象となる条件

- 1 1戸建ての住宅であること。
- 2 耐震性が確保されているもの。
- 3 個人の所有であるもの。
- 4 10年以上空き家バンクに登録する事。
- 5 3親等以内の者と空き家を賃貸又は譲渡しないこと。



### 補助対象限度額

昭和56年5月31日以前の住宅(1戸当たり)

空き家改修費:270万円、耐震改修費:120万円を上限に補助

詳しくはコチラから

参照:<https://www.town.motoyama.kochi.jp/soshikikarasagasu/somuka/sumai/809.html>



## 大豊町

### 補助金対象となる条件

- 1 改修を行う空き家の所有者または購入予定の所有者
- 2 申請者が、暴力団等排除措置対象者でないこと。
- 3 申請者及びその世帯員が町税等を滞納していないこと

### 補助金交付要件

- 1 改修後の上部構造評点が1.0以上である等、耐震性が確保されているもの。
  - 2 個人が所有する空き家であること。
  - 3 改修を行う空き家については、補助事業完了後10年以上、住宅確保要配慮者等の居住の用に供し、事業終了後直ちに居住の用に供しない場合は、町のホームページに空き家情報として登録すること。
  - 4 3親等以内の者と空き家を賃貸又は譲渡しないこと。
  - 5 対象となる空き家に、明らかな法令違反がないこと。
- ※ただし改修工事に伴い、法令違反を是正する場合を除く。



### 補助対象限度額

補助対象経費の100% (上限180万円)

※1,000円未満の端数は切り捨て

詳しくはコチラから

参照:[https://www.town.otoyo.kochi.jp/jju/life\\_detail.php?hdnKey=1126](https://www.town.otoyo.kochi.jp/jju/life_detail.php?hdnKey=1126)



詳細は各市町村窓口にお問い合わせください!



顔が見える家づくり  
有限会社 藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ

TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

藤川工務店 高知

〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山265 FAX0887-76-4158 (東)8:30~17:00 (株)日曜、休日

<https://www.fujikawa3.com/>



木工教室

# 木工体験 イベントを 開催!

7月25日・27日に2組のご家族に体験いただきました!  
夏の思い出に素敵な本棚、椅子が完成しました!

場所 > モデルハウス宮の前ビレッジ

体験内容 > 本棚、椅子作り

実施  
7月25日

お母様と娘さんのご家族で体験!  
のぎりやドライバーを使うのは初めてとのことで緊張している様子でしたが、コツをつかむとあっという間に完成!  
モデルハウス内は、木の床がすべすべして気持ちいいと子供たちも喜んでくれていました。



Good!

実施  
7月27日

近くの汗見川遊泳場で遊ぶ予定と兼ねて、ご参加いただきました。  
お姉さんの本棚作りは20分ほどで完成。  
妹さんの椅子づくりは、工具の重さに苦戦しながらも、お父さんと力を合わせてできあがりしました。



夏休みの思い出づくりにぜひご参加ください!

イベントの詳細・ご予約はこちらから!

