



藤川工務店の **顔がみえる家づくり** 「**3つの約束**」を大解剖

FACE to FACE

家族のコミュニケーションを描いた 「**快適空間設計**」

Point 1 地域密着、 地元で根差した工務店

当社は、80有余年にわたり高知県嶺北地方を中心に、公共工事を含め様々な建設建築工事に携わってきました。地元の森や木を育てることから家づくりを考え、人と環境にも優しい質の高い商品開発を行い、多くの実績を元に、設計から工事、アフターメンテナンスまでをしっかりとサポートすることで、信頼と安心の家づくりを行っています。

地域密着型の工務店だからこそ、小回りがきき、一貫して同じ担当者とお付き合いを続けることができます。

私たちは「いい家を建てたい」という一心で、1棟1棟を丁寧に建てることを信条としています。施工中に工事の一部、例えば壁塗り作業など、一生の思い出として、お客様が参加を希望する工事についても、安全を最優先した上で、実現に努めます。

「**かかりつけ医がいつも近くにいるような存在**」として、安心いただける工務店を目指しています。

Point 3 自由設計の完全注文住宅 (フルオーダー型)

自由設計の完全注文住宅(フルオーダー型)完全注文住宅は、当社に在籍する一級建築士、または、当社が用意する設計士と一緒に、間取り・設備仕様などをお施主様の希望に沿って**一からつくり上げていく、「フルオーダー型」の完全自由設計**です。

設計士に相談しながらプランを練っていくため、プラン決定まで数回にわたり打ち合わせを行っていきます。高いデザイン性・最高水準の耐震性・ハイグレードな標準設備など、快適な居住空間を実現する自由設計です。お客様の幸せを考え、住まいを知り尽くしたプロがデザインする理想の商品です。

私たちがお客様とお約束する
3つの約束。今回はその中でも
皆さんにお伝えしたい
7個に絞ってお伝えします！
その他の詳しい内容は
QRコードからチェック！



Point 2 県産材利用、 自然素材へのこだわり

高知県は、**森林王国**です。

当社は、柱、土台や梁などの構造材に品質・性能ともJAS機械等級区分に合格した県産材を使用し、木を活かした快適で良質な心地よい空間を実現します。耐震性・耐久性に優れた長期ストック型住宅を提供し、安心と信頼をお届けします。高知県産木材の使用普及をはかり、林業の活性化と森林環境の保全や地域温暖化防止に寄与することを目指しています。住宅や建築物に県産材を積極的に活用し、カーボンゼロ社会の実現と、長く住み続けられる「まちづくりの実現」を目指しています。県産材を利用すると、輸送にかかるCO2排出が減り、高知県の森林や林業を守ることができるなど、私たちは木の使用・普及を行うことで、持続可能な社会の実現(SDGs)に貢献できます。

当社は、一般社団法人高知県木材協会に属している合法木材供給事業者認定企業です。

規格型住宅(セミオーダー型)もご用意

規格型住宅は、当社が独自に設計しているデザインや間取り、設備などの標準仕様を設定しているため、あれこれ選択に迷うことがなく、プランニングが比較的短期間で決定できます。フルオーダー型に比べると自由度の面では制限がありますが、その分、費用を抑えることができるメリットがあります。

HIGH QUALITY

高耐震性・高耐久性・高品質

「安心の家づくり」

Point 4

構造躯体は 自社施工

当社は**ベテランの大工職人と基礎工技術者**を抱えています。基礎工事・大工工事を外部の業者に委託する工務店が多い中、当社は下請けに任せるのではなく、**基礎工事から建物の構造躯体一式を自社大工にて直接施工する、「一気通貫式」が強み**です。「基礎も躯体の一部」と考え、お客様の将来と会社の将来を見据えながら、確かな品質をお約束します。将来のアフターメンテナンスの視点からも自社施工ならではの「安心」をお届けします。

Point 5

安心の構造計算、 全棟数に導入

家を建てる際は構造計算をして、安全性を確かめるよう法律で定められています。鉄筋コンクリート構造や鉄骨造には、確認申請時に構造計算の審査がありますが、木造住宅にはありません。木造住宅の2階建ては「4号特例」といって、構造計算の審査が免除されるため、日本の木造住宅の8割強は構造計算されず、家が建てられています。建物の安全性を確かめるには、「仕様規定」を守ることと、「構造計算による安全チェック」の2つが重要だと私たちは考えています。家は、**大切なご家族の生命と財産を守るシェルター**ですので、将来の自然災害に備えるためにも、住まわれる建物の構造計算を行い、安全性を担保して家づくりをスタートすることが重要であると考えています。

AFTER SERVICE

迅速かつ的確なフォローで

「次世代へと繋ぐ」

Point 6

万全の アフターサポート体制

いつでも頼れる、**家の「かかりつけ医」**。そんな立場を私たちは目指しています。家は完成して終わりではありません。そこで暮らす人にとっては、その先、10年、20年、30年と、その家と付き合い合うこととなります。藤川工務店は、地域密着型のエリア展開により、迅速に対応できる体制をとっており、引き渡し後のメンテナンスや定期点検、不具合が出たときの対応など、アフターフォローにも力を入れています。また、お客様に安心して暮らしていただくための、第三者による建物保証、地盤保証、住宅設備保証などをご提供しています。お客様のマイホームでの困りごと、例えば、「こんなことで電話していいのかしら」「ちょっと棚をつくりたい」など、どんな些細なことでもお気軽にご相談ください。将来のリフォーム・リノベーション工事にも対応できる体制を整えています。

Point 7

オリジナル住宅買取 保証制度

本制度は、当社の技術力と選び抜かれた工法に自信があるからこそできる信頼の証です。自社の品質に自信があるからこそ「買取保証制度」を準備しました。20年後、30年後に建物を売却したい場合、一般的に家の資産価値は大幅に減少しますが、当社の買取保証制度を利用すれば次のようなメリットを享受できます。

- お施主様が売却時期を確定できる
- 売却価格が明確の為、住み替え計画を立てやすい
- 売却の準備が不要
- 仲介手数料が不要
- 契約不適合責任が免責

※適用条件

当社分譲地において、ストック型住宅仕様※で建築され、定期点検及び定期メンテナンスを実施された物件を売却希望される場合に、当社で買取保証する制度です。買取価格は当社査定により決定します。例えば、延床面積 100㎡の建物を 30 年点検後に売却した場合、当社が建築請負金額の三分の一程度（1000 万円相当）で買取保証します。

※ストック型住宅仕様とは、長期優良住宅で、且つ、BELS 仕様★★★★（星 4 つ）以上の仕様を指します。



①藤川工務店の不動産営業本部が物件売却のお手伝いをします。

②藤川工務店が、当該物件を査定して買取りをします。



2023年

藤川工務店の

イベントカレンダー

今年も色々なイベントを予定しております！現時点で予定しているイベントを大公開！
随時アナウンスもしますので、皆さん楽しみにしてください！

1月 (Jan.) 2月 (Feb.)

今年はうさぎ
干支はさみ
ホルダーを
作ろう！



3月 (Mar.) 4月 (Apr.)

子どもの日に合わせた木工体験を実施予定です！



5月 (May) 6月 (Jun.)

母の日・父の日

メッセージ
カードつき
写真立てを作ろう！

夏の収穫祭
ジャガイモ掘り



7月 (Jul.) 8月 (Aug.)

夏休み

本棚・椅子を
作ろう！



9月 (Sep.)

敬老の日

感謝の気持ちを込めて
メッセージカード
つき写真立てを
作ろう！

10月 (Oct.)

ハロウィン

ジャック・オー・ランタンを作ろう！

当社の畑で育てた
かぼちゃを使用します♪



11月 (Nov.)

勤労感謝の日

秋の収穫祭
ジャガイモ掘り
ミニクリスマスツリーを作ろう！



12月 (Dec.)

お正月

ミニ門松を
作ろう！



予約は
【いこーよ】予約ページから
申し込みをお待ちしております！

気になるイベントはぜひご参加ください！
皆様のご参加を楽しみにお待ちしております！

※状況によりイベントは変更になる場合がございます

営業担当 長田さんの 仕事術! 社員を知る

SPECIAL INTERVIEW



Profile

不動産営業本部長
常務取締役執行役員
おさだ いく ひこ
長田 郁彦さん

IKUHIKO
OSADA

大手電機メーカー海外貿易、予備校・教育界で校長、住宅メーカーから工務店と、数多くのヘッドハンティングで、その手腕を買われ、各業界で経験を積んできた長田さん。そして今、土地建物・新築・リフォームからローンまで、ワンストップで住まいの相談に対応できる会社づくりのため、奮闘中です。



仕事のモットー

「お客様の立場で仕事をする事」

これまで様々な業界で仕事をしてきましたが、常に心に留めている、私の信条です。

「お客様のために」でなく、「お客様の立場で」考える。これまでの仕事のやり方を変えるところまで踏み込んで考えないと答えを見いだせない時代です。先輩からもそのように教わってきましたし、後輩にもそう伝えてきました。

思い出に残っている現場

お客様の立場に立って

数多くのお客様との出会いがありました。大阪・神戸はじめ遠方から物件を見に来られる方、今すぐ売りたい、借りたいという方など…。その中に、築70年の立派なお宅を売るお手伝いをしたことがあります。

持ち主であるご高齢の女性は入院されており、コロナ禍で面会もできず、県外に住んでいる娘さんとやり取りをしました。空き家の期間も長く、ご仏壇の魂抜き・金庫や家財道具の処分などを任されることに。そのお手伝いは勿論、大事なご実家の売却がご家族様にとって遺恨が残ることのないよう担当させていただきました。

また、昨年お引渡ししたお客様です。当初はリフォームで検討されていましたが、計画を変更され建て替えのお手伝いをさせていただきました。災害で家の一部が倒壊。幸いにも、九死に一生を得たお客様です。倒壊を逃れた和室に無事に残っていた立派な神棚や欄間障子を預かって、新築の間取りに組み込み、無事に引き渡してきました。お施主様から完成パーティにご招待いただきご子息様と乾杯したことは忘れられない思い出です。

仕事への思い

「住まう」を次世代につなげるために

家にはそこに住んでいた人の思い出がたくさん詰まっています。私は不動産売買のお手伝いをしていますが、常に考えていることは、家を大事にする人を買ってほしいということ。売った方が、かつての自宅を見る機会があったら、丁寧に使ってくれていると感じる人に売ることができれば、こんなに嬉しいことはありません。大事にしてくれる人が引き継ぐからこそ、次の世代につながる住まいとなります。また、どんなに古いお家も、最初は新築で、手を加えればその都度、住まいは甦ります。住まいには、多くの資金が投入され、建築時には多くの職人が携わり、自慢の一棟であったはずで

お客様にも満足いただき、自分も満足のいく仕事は、簡単なことではありませんが、お客様が住まいを自慢できるように、自分の仕事を誇りに思えるような仕事を続けたいと思っています。

今後の目標

「継続こそ」お客様の利益に

当社は地域に密着した工務店であり、地域のお客様に支持される工務店でなければなりません。目標は、お客様に選んでいただける企業になること。自社の展示場も完備しました。お住まいのこと、不動産のことなら、藤川工務店に安心してご相談いただけるようにしなければなりません。これから先も安心して暮らしていただけるように、世代がかわっても今後100年継続していける企業を目指していきます。それが地域のお客様の利益にもつながると信じています。



H様ご夫妻 新築設計打合せ ショールームにて 2023年1月

住み心地は？

こだわりポイントは？

教えて！おうち訪問



建設部 施工管理課
おかばやし たかよし
岡林 孝佳さん

2011年9月に完成しました！



着工は2011年4月で、9月後半から
住み始めることができました。

こだわりポイント

予測不可能な巨大地震に備えて

耐震性です。ちょうど同じ年の2011年3月に東日本大震災があり、南海トラフ巨大地震についても騒がれていたため家族の安全を一番に考えようと思いました。具体的に行ったのは、構造を工夫し壁の強度を上げることです。壁の下地には「ラス板」という板材を斜めに貼り付ける工法でしたが、板がクロスするようにさらにもう1枚重ねて貼り付けてもらいました。板がバツテンの状態になることで単純に強度は増しますし、壁倍率も上がることで地震の横揺れなどの水平の力から建物を守ることができます。また板



を留め付けするピッチ幅にも一工夫。空き寸法を150ピッチにすることで、耐震性をさらに上げるようにしました。



藤川工務店の家づくりって実際どうなの！？そう考えている皆さんに、今回は藤川工務店でお家を建てた社員、岡林さんの「家づくり体験レポート」をご紹介します！築12年を迎えるお家のこだわりポイントや、藤川工務店でお家を建てるメリットなどぜひご覧ください。



住んでみてのGOODポイント

ゆとりある空間は、心にもゆとりを生む

ゆったりとしたスペースを確保し、人が通りやすいように玄関ホールや廊下まわりを少し広めにしたため、大勢の来客があっても過ごしやすい空間があります。また妻の要望でクローゼットなどの収納スペースを多めに配置したため、モノの収納にもゆとりがあります。水まわりの導線作りにもこだわり、干した洗濯物をそのままタンスや台所、洗面台に持って行けるようにしたため、整理整頓もしやすく快適な環境で過ごすことができます。



藤川工務店でお家を建てて良かったこと

あらゆる相談に答えてくれる

手前味噌ながらアットホームで気軽に話しやすいところです。建具が開きにくいなど、「自分で直せるかもしれないがちょっと自信がない」というような小さなことでも温かく対応してくれます。建具は無理に自分で直そうとすると壊れてしまうこともあるため、相談したらすぐに対応してくれるのはとてもありがたいことです。



藤川工務店へ依頼を考えている方へ

~~~~~ メッセージ ~~~~~

藤川工務店は、些細なことでも親身に相談に乗ってくれる頼もしいスタッフが揃っています。何かあればすぐに駆けつけてくれるため、家づくりについて全く分からないという方でも安心して任せられますよ！



高知県内初となる

嶺北麻飯店(食品事業部)より 2023年1月26日

## 「防災キッチンカー協会」の一員として発足式に参加しました!

地震など自然災害が多い日本。そんな被災地にキッチンカーで駆け付けて、被災者の「食」を豊かに支えようと、県内の飲食業や建設業など6社が集まり、「高知県防災キッチンカー協会」が設立されました。

当社からも藤川社長と嶺北麻飯店のメンバーが参加しました。

当日は、高知市高そねの弥右衛門公園にカラフルな6台が勢ぞろい! 発足式のイベントでは、当社、嶺北麻飯店の麻婆丼の他、ドライ野菜を使用したうどんやハンバーガーなどが来場したお客様に振る舞われました。



### ちょこっと豆知識

## なぜキッチンカーは災害にも役立つの?

キッチンカーはコンロや発電機、プロパンガス、冷蔵庫など調理に必要な器具を備えた車両です。スーパーの駐車場やイベントで見かけたことがある方も多いのではないのでしょうか?

そんなキッチンカーは2016年の熊本地震でも大活躍をしました。災害時に食の質が低下する大きな要因は主に3つあると言われて

- ①調理できる環境がない
- ②流通が途切れる
- ③水道・電気・ガスなどのライフラインが寸断される

しかし、キッチンカーなら調理環境は整っており、ライフラインも一定のものは確保できるのです。また、どこにでも移動しやすい形態のため、被災地の外から食材を持ち込むこともできます。こういった観点から既存の流通システムが壊れてしまっても、臨機応変に食の循環を描くことができるキッチンカーに今注目が集まっています!



顔  
有限会社

が見える家づくり  
藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ  
TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトをご覧ください。  
藤川工務店 高知



〒781-3601 高知市長岡郡本山山265 FAX:0887-76-4158 [受付:9:30-17:00] [※]日曜、祝日 https://www.fujikawa3.com/