



## 平屋・丸太梁

昔の民家ではよく利用されていた丸太梁。今後、加工技術の発展で、丸太梁などの自然素材そのままを用いた構造材を提供できる時代が間近に迫っています。熟練の大工がいる藤川工務店が時代の先駆けとなり、未来へつながる家づくりをご提案します。

## 囲炉裏

炭火で焼くため、遠赤外線効果で調理した食材が美味しくなります。火を眺めながら過ごす食事は格別。家族団らんの場になるのではないのでしょうか。丁寧な暮らし方やスローライフ志向の方にピッタリの設備です。



## 新コンセプト!

# 自然素材や嶺北地域の暮らし方に合った「環境共生」型住宅を考える



## 薪ストーブ

エコでインテリア性が高く、SDGs が謳われる現代に合った暖房設備です。山々に囲まれた地域では、薪も比較的簡単に手に入ります。薪ストーブの輻射熱は芯から身体を温め、長時間温度を保ちます。眺めているだけでリラックス効果があり、日常のストレスを癒してくれます。昨今の電気代の高騰もあり、弊社でも要望の声が増えてきています。



## ウッドデッキ

中山間の嶺北地域では、夜には満天の星空が観られます。休日に静かな山の風を感じたり、夜に虫の音や星を眺めながらくつろげるウッドデッキ。こどもを安全に遊ばせるスペースや、ガーデニングや BBQ にも最適。第2のリビングとして、空間や暮らしをワンランクアップさせてくれます。

藤川工務店

# 施工事例紹介

まちかどひろば「やまぼうし」は地域愛を感じる、心温まる施設です。憩いの場をつくりたいという思いや、子ども劇場ならではのこだわりなど、完成までのお話を伺いました！

## 担当者に直撃

不動産営業本部長  
常務取締役執行役員

おさだ いくひこ  
**長田 郁彦さん**

物件名 **まちかどひろば「やまぼうし」**

完成時期 **2022年6月末**

## ご依頼内容

☀️ 地域の方々の憩いの場にしたい

松繁様より、地域の子どもからご年配まで、様々な方が集まれる場所をつくりたいとご依頼いただきました。本を自由に読めるスペースをご要望いただき、たくさんの本を置いて、利用者様に読んでいただいたり、貸し出したりと、図書館のような場所です。また、打ち合わせをするなかで、飲食を提供できるスペースをつくりたいということでプロ目線で考えたキッチンを採用しました。「地域の憩いの場」として、多くの利用者様が訪れてほしいという松繁様の熱い思いを感じています。



外観



絵や写真を飾るピクチャーレール

## まちかどひろば「やまぼうし」のこだわり

☀️ 地域の特性を活かした雰囲気づくり

大原富枝文学館が近いこともあり、歴史的な雰囲気を壊さないように外観の色合いを工夫しています。施設内のこだわりは、たくさんの本を並べること、「自然の木を表現したい」とご要望に沿って、木の温もりを感じる本棚を設置したこと。また、くつろぎの空間を提供できるように畳（琉球畳仕様）を敷きました。利用者様の中には絵を描く方がいらっしゃるということで、壁に絵を飾れるようにレールを設置し、入り口や窓には花を飾るスペースをつくりました。とても安心できる空間になったと思います。



入口



たくさんの本に囲まれた憩いの場

## 🌟 貸し切りパーティーも可能

キッチンプロの料理人の視点からアドバイスをいただき、カウンターテーブルをつくっております。松繁様のお知り合いの料理人をお願いをすれば、料理を出してくれるそうですので、小さな貸し切りパーティーが可能です。



カウンターテーブル



2階の本棚



プロ仕様のキッチンを採用

## 利用される方へメッセージ

地域の多くの方が利用し、皆さんのコミュニケーションや情報発信の場としてご利用いただければ幸いです。末永く愛されるような施設になってほしいと思います。

## お客様の生の声を直撃

### 🌟 なぜ藤川工務店に依頼を？

小さな町ですから、藤川社長や社員の皆さんとは地域の住民同士として顔見知りだったので、安心感がありました。私の従兄弟が大工として勤めていることもあり、頼むなら藤川工務店しかないと思っていました。



まつしげ みわ  
松繁 美和 様



### 🌟 藤川工務店に依頼して良かったこと

#### プロの目線でのアドバイスで理想形に

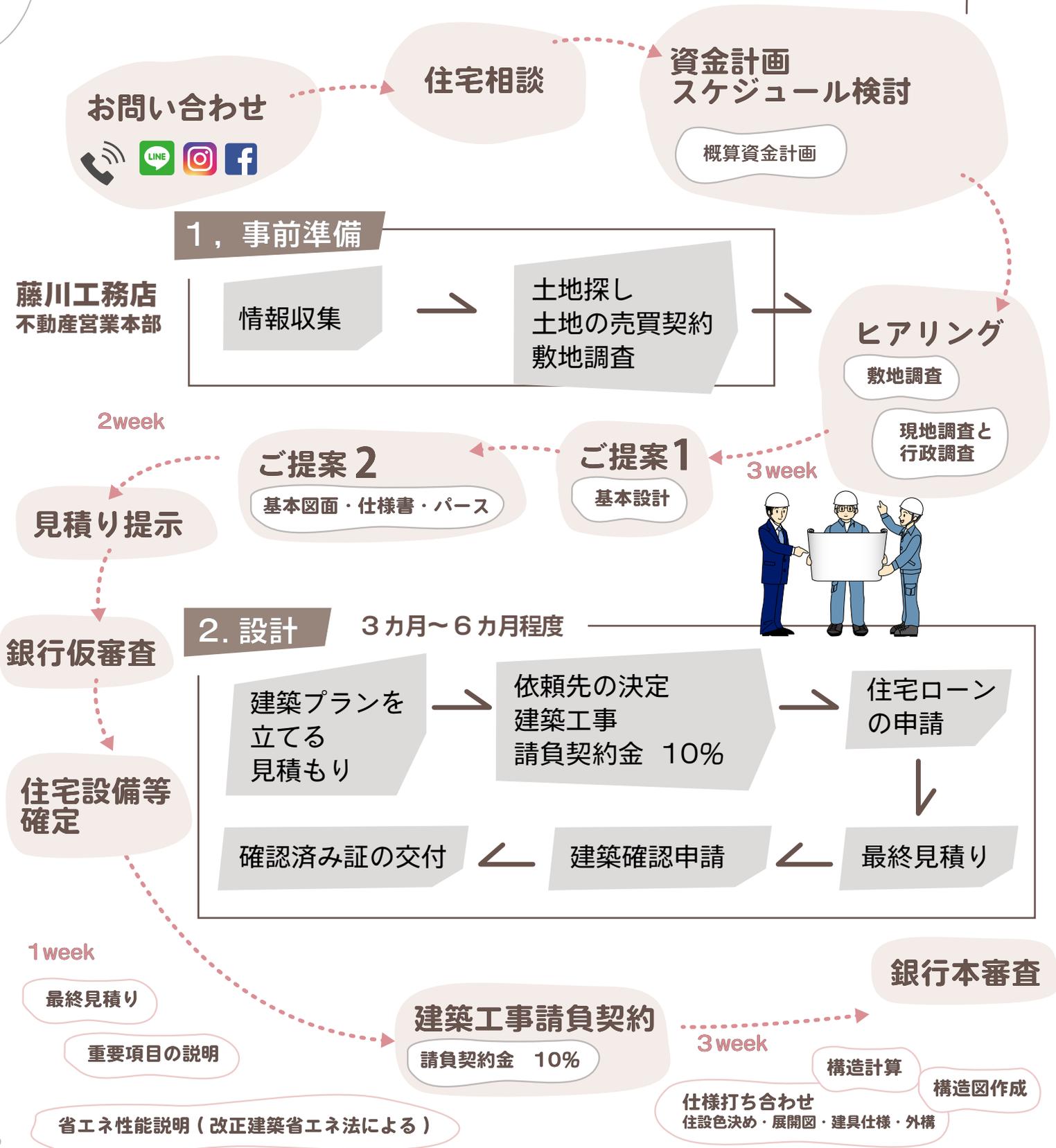
設計に関してはとても苦勞をかけたと思います。まず概要として、「私設公民館というイメージで、子ども事務所と嶺北子ども劇場を入れ、子ども食堂の活動もしたい」と説明しました。私の希望は全てお伝えしましたが、素人の考えだけではうまく行かない箇所は、的確な提案をしたうえで使い勝手良く仕上げてください、満足しています。

特に気に入っているのは、とにかくたくさん造りたかった、和室の本棚収納です。階段の側面も本棚にしたことはもちろん、ご提案どおり、階段下の一部を中の見えない収納スペースにしたことも正解でした。やはり、プロのアドバイスは理にかなっていると感心しました。同じく提案していただき設置したピクチャーレールも、絵や写真を飾るのに重宝しています。2階の窓の外側には、プランターや鉢を置けるフラワーボックスを設置。早速、きれいな花で彩っています。

担当の長田さんは、定期的に訪問メンテナンスしてくださるのですが、明るい対応をしてくださる気持ちの良い方です。「こういうふうに使ってくださっているのですね、良いですね」とさりげなく褒めてくださる気遣いにも、心が温まります。

# 住まいづくりの流れ

なんだか時間がかかりそう、どんなことをするのか不安……。住まいづくりを考える方なら誰もが思うことなのではないでしょうか。ここで引き渡しまでの流れをイメージしてみてください。わくわくしてきませんか……。？（30坪・銀行融資利用の場合）



### 着工準備期間

確認申請提出  
長期優良住宅認定など

工事手配  
材木準備  
大工手刻み

3week  
着工前打合せ

### 地鎮祭

配置・高さ確認

4week

基礎工事  
着工金 30%

### 3. 工事

地鎮祭

着工  
着工金 30%

基礎工事

竣工  
引渡し  
竣工金  
(残金) 30%

工事完了

上棟式  
上棟金 30%

### 上棟

上棟時中間金  
30%

4week 木完

8week

配線確認

### 完成

社内検査・手直し

精算書提示  
完了検査  
登記手続き

### 4. 完了

住宅ローンの  
実行

登記

入居

### お引き渡し

最終金 ご精算 30%

### アフターメンテナンス 定期点検

(2カ月訪問)  
6カ月訪問  
1年点検      2年点検  
5年点検      10年点検  
15年点検     20年点検  
30年点検



顔が見える家づくり  
有限会社 藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ  
TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

藤川工務店 高知

〒781-3601 高知県高岡郡本山町本山365 FAX0887-76-4158 (家)830-1700 (株)日曜・祝日

https://www.fujikawa3.com/





# 夏休み特別企画！木工体験が テレビ高知「からふる」に 特集されました！



kutv テレビ高知「からふる」  
8月25日(金) 18:15～



お笑い芸人あつかん DRAGONの  
おだちさんが実際に体験！



Cool!



藤川工務店では、親子向けに定期的なイベントを開催しております。  
詳しくは【いこーよ】、または弊社HPをご覧ください。