



ここで働く理由がある。

I have a reason to
work here.
Recruitment

全職種で採用強化中！



いま新しい人材を求めています！

**施工管理
求人情報**

【業務内容】

建築工事の施工管理・現場監督をお任せします。
町営住宅や町の施設などの公共工事も多く、地域のために働けます。

一級建築士、一級建築施工管理技士を
目指したい方。未経験OK！



施工管理
応募QRコード



いま新しい人材を求めています！

**職人
求人情報**

【業務内容】

木造住宅をメインに、建築現場での基礎工事や
左官工事、大工仕事をお任せします。
基礎から建設躯体の施工まで、ワンストップで対
応しています。

建築現場の職人を目指したい方。未経験OK！



大工・職人
応募QRコード



いま新しい人材を求めています！

**不動産営業
求人情報**

【業務内容】

主に嶺北地域での不動産関係の営業、
建築・リフォーム・修繕の見積・打ち合わせ等

宅建建物取引士、建築士、施工管理技士を目指し
て、不動産事業を担っていきたい方。

未経験OK！



不動産事業
応募QRコード

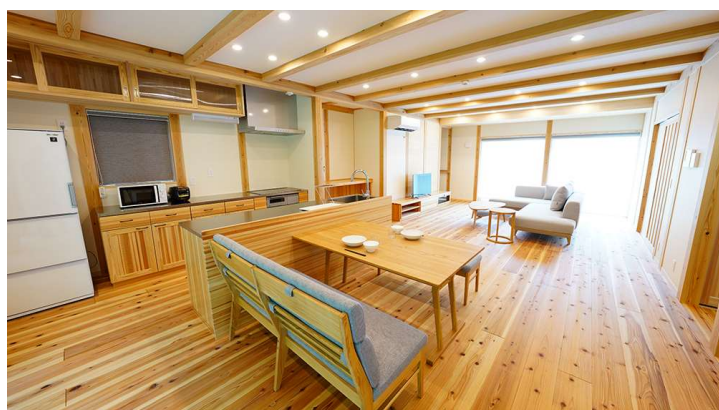
モデルハウス 販売中



概要

1・2階ともに南北に風が抜ける間取り、ゆとりあるオープンキッチン、梁の見えるリビング・ダイニングなど、ご家族のコミュニケーションを意識した空間となっています。間仕切りをなくすことで、将来の家族構成の変化にも対応できるよう配慮した設計で、南接道面には安全と街並みの統一感となるガレージを採用。素材の質感、香、空気感、室内の広さや天井の高さなど、ゆとりと癒しの空間を五感で感じてください。

【企画・施工会社】 有限会社 藤川工務店



広々とした、梁の見えるLDK



南向きのウッドデッキ



ゆとりあるオープンキッチン



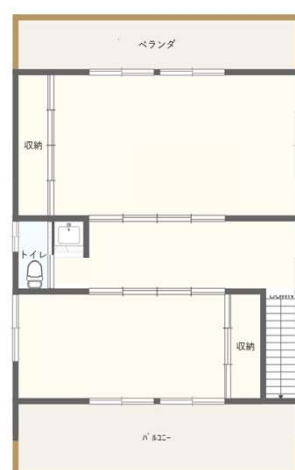
木製ガレージ



1F

2F

販売価格 4,780万円
所在地 高知県長岡郡本山町吉野宮の前411-6
土地面積 244.26㎡ (73.28坪)
建物面積 124.21㎡ (37.57坪)
ガレージ面積 37.46㎡ (14.02坪)
間取り 2LDK
築年数 令和4年4月25日 竣工



- 木造2階建て
- BELS最高等級
- ZEH仕様
- 長期優良住宅仕様
- 6.84kW太陽光設置
- 充填断熱・外張断熱二重断熱工法
- 天井高2530mm
- 化粧梁見せ
- オール電化
- 浄化槽設置済
- モデルハウスの設備・備品一式付 (家具・エアコン・カーテン・照明他)
- 設備・造作棚は入居時に希望箇所に設置

ACCESS



モデルハウス 見学・体験宿泊も受付中!

知って得する！

耐震改修の現状！

今後、高知県では南海トラフ地震が想定されています。次の地震から命を守るためには、地震の揺れが収まるまで倒壊しない建物にすむことが必要です。昨年の藤川工務店の社外報にて耐震改修の補修制度と補助金についてお知らせをしてきました。今号では、現状の高知市・南国市・嶺北地方の耐震改修の現状を見てみましょう！

	高知市	南国市	本山町	土佐町	大豊町
住宅総戸数	154,606	17,747	2,051	3,087	4,134
耐震性有の住宅戸数	132,810	12,725	893	1,056	772
耐震性無の住宅戸数	21,796	5,022	1,158	2,031	3,362
耐震化率	85.9%	71.7%	43.5%	34.2%	18.7%

出典：高知県住宅耐震化緊急促進アクションプログラム (R5年7月更新)

全国の住宅のおおよそ90%が耐震性の基準を満たしています。高知市においても毎年300戸～400戸の耐震改修を行い、全国平均に近づいています。一方で嶺北地域の住宅の耐震化率は50%以下と全国と比べて大幅に下回っており、住宅の耐震改修工事において遅れをとっています。嶺北地域の各町村では、年間約30棟のペースで耐震改修工事を実施していますが、いつ発生するか分からない大震災に備えて、極めて早めの対策が必要不可欠です。毎年耐震相談員が町内を巡回し、耐震改修の周知を実施していますが、ぜひみなさんも自らご自宅の状況を今一度確認していただき、万が一に備えましょう。

対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅

住宅の耐震改修、緊急支援実施中！

地域	耐震診断	耐震設計補助額(円)	耐震改修補助額(円)	ブロック塀補助額(円)	老朽住宅除去(円)	民間空き家活用(円)
高知市	無料	205,000	1,100,000	205,000	1,645,000	
南国市	無料	324,000	1,000,000	400,000	925,000	
本山町	無料	300,000	1,200,000	407,000	1,675,000	2,700,000
大豊町	無料	305,000	1,250,000	205,000	500,000	1,800,000
土佐町	無料	350,000	1,525,000	400,000	1,600,000	1,824,000
大川村	無料	300,000	925,000			

記載している額は基本的なもので、条件によって異なる場合があります。

出典：高知県庁ホームページ 住宅耐震化・空き家対策補助金に係る市町村の対応状況一覧より

**耐震診断は無料！
補助金も活用！！**

 **申し込み先**

対象住宅が所在する市町村の担当窓口



住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開




お問い合わせ

TEL.0887-76-2016

〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158

【営】8:30~17:00 【休】日曜、祝日

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

藤川工務店 高知  検索

<https://www.fujikawa3.com/>



2024年

藤川工務店の

イベントカレンダー

今年も色々なイベントを予定しております！現時点で予定しているイベントを大公開！
随時アナウンスもしますので、皆さん楽しみにしてください！



1月 (Jan.) 2月 (Feb.)

木工教室開催 / 新築改修講座

お知らせ

2024年1月から6月までのイベント参加費は全額、能登震災支援として日本赤十字義援金に寄付いたします。

3月 (Mar.) 4月 (Apr.)

子どもの日に合わせた木工体験を実施予定です！
新築・改修講座も同時開催！



5月 (May) 6月 (Jun.)

母の日・父の日

森林に行こう！

社長自ら森林をナビゲート！

家づくりを体験

セルフビルド中の現場へ行って、お手伝い！

藤川コモンズ

春の収穫祭

じゃがいも堀り

小麦の収穫、自家製ピザ作り

7月 (Jul.) 8月 (Aug.)

夏休み

夏休み 木工体験

ミニ本棚

椅子づくり

藤川コモンズ

夏の収穫祭

とうもろこしの収穫

そばの種まき、自家製ピザ作り

9月 (Sep.)

敬老の日

感謝の気持ちを込めて

おじいちゃん・おばあちゃんに
メッセージカード付き写真たてを作ろう！

不動産教室開催予定

10月 (Oct.)

ハロウィン

ジャック・オー・ランタンを作ろう！

当社の畑で育てた
かぼちゃを使用します♪



11月 (Nov.)

勤労感謝の日

藤川コモンズ 秋の収穫祭

じゃがいも堀り、サツマイモ堀り、
蕎麦づくり、自家製ピザ作り！

12月 (Dec.)

クリスマス・お正月

クリスマスツリーを作ろう！

門松を作ろう！

しめ縄も作ろう！



予約は
当社HP 予約ページから
申し込みをお待ちしております！

気になるイベントはぜひご参加ください！
皆様のご参加を楽しみにお待ちしております！

※状況によりイベントは変更になる場合がございます

活躍する女性社員 Vol.4 高橋さん

高校卒業後、藤川工務店に入社。藤川工務店の勤務一筋で30年! 主に経理全般を担当しており会社のことも地域のことも、とても物知りな高橋智香さん。なんでもやさしく教えてください!

現在の高橋さんの業務内容

経理のスペシャリストでありながらマルチプレイヤー!

特殊な建設業の経理を担いながら、総務も兼務していて、毎年いろんな事業にチャレンジする社長をバックオフィスから支えています。

ここ数年で不動産事業、食品事業も増えて、仕事を通して新しく学ぶことが多く、会社の変化に柔軟に対応できるように、とにかく忙しい日々を送っています!



総務部 課長
たかはし ちか
高橋 智香さん

やりがいを感じる瞬間

「ありがとう」の言葉

地域に根差す工務店として、お客様も身近な存在であることが多いです。

何気ない一言ですが、やっぱり「ありがとう」と言われると嬉しいです。



四国地方「道の駅」一覧

プライベートでハマっていることは 家族と道の駅めぐり

目指すは、四国の90駅全制覇!

休日は主人と一緒に道の駅を巡って、その地域にしかない特産品や食事を楽しむのが趣味です。次にいきたい道の駅は、愛媛県今治の「さいさいきてや」と香川県綾川町の「道の駅 滝宮」を狙っています! !

四国だけでは飽き足らず、娘との旅行も楽しんでいます!



娘とスカイツリーに

お客様と会社をつなぐパイプ役になるのが目標

「顔が見える家づくり」のコンセプトを体現したい

嶺北で生まれ育ち、一社に長く勤めてきたからこそできる役割があると思っています。藤川工務店だから安心して頼めると感じていただけるように、地域のつながりや仕事を通して、貢献していきたいと考えています。



京都 八坂神社

・・・本当に智香さんの一言で円滑に進むこともたくさん! (同僚談)