



新生活応援



この春から新生活をはじめのお客様にインタビュー



山本亮真くんのご両親



～2024年大阪府から高知県土佐郡へ移住～
高知への移住を考えはじめてから、まず大阪梅田で開催された高知県主催の移住説明会へ参加しました。説明会では、住まいや仕事などを幅広く、相談にのっていただけました。他にも情報収集で参考にしていただいていたのは、「れいほく田舎暮らしネットワーク」のWEB

サイトです。空き家やイベントなどを見て、生活のイメージをふくらませていきました。また、大阪から高知へは車で3時間半ほどでアクセスも良いため、移住前に実際にれいほく地域に何度か訪問して、とてもいい所でしたので、家族3人での移住を決意しました。みなさんも、ぜひ一度足を運んでみてください！2023年に購入した空き家をリノベーションして、2024年2月に自宅がようやく完成しました。

🔥 次号で新しく改修した住まいについてご紹介いたします！

～大好きなこの地域で長く暮らせるために住居を移転～

直近発生した能登半島地震を憂い、現在の住まいが地滑り区域にあつたため、建物の状況も考慮して、震災の不安から解放される安全な場所への住居移住を決断しました。

建物の内見の際に、現状のいい点・改善点なども説明してくださり、また、改修工事の提案なども一貫して説明していただけました。

仕事は、れいほく地域では数少ないタクシー配車会社を営んでいます。

この地域においては、病院からの寝台車や霊柩車として唯一配車できる会社です。これからも変わらず、仕事と生活ともに馴染んだ場所が続いていける環境が整って、とても満足しています。

🔥 新生活応援しております！



上村さまと売主様ご夫婦との不動産契約

いま新しい人材を求めています！

不動産営業 求人情報

【業務内容】

嶺北地域での不動産関係の営業、建築・リフォーム・修繕の見積・打ち合わせ等。

宅建建物取引士、建築士、施工管理技士を目指して、不動産事業を担っていきたい方。

不動産事業
応募フォーム





月刊不動産

2024年4月おすすめ不動産情報をお届け！



モデルハウス販売中



価格 4780万円 [不課税]

取引態様： 自社物件
 所在地： 長岡郡本山町吉野
 地目： 宅地(1筆)
 土地面積： 244.26㎡(73.2坪)
 建物面積： 124.21㎡(37.5坪)
 間取り： 2LDK

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 令和4年4月
 構造： 木造2階建て
 アクセス： 三倉神社前バス停徒歩1分

- ・ 木造2階建て
- ・ BELS最高等級
- ・ ZEH仕様
- ・ 長期優良住宅仕様
- ・ 6.84kW太陽光設置
- ・ 充填断熱・外張断熱二重断熱工法
- ・ 天井高2530mm
- ・ 化粧梁見せ
- ・ オール電化
- ・ 浄化槽設置済
- ・ モデルハウスの設備・備品一式付 (家具・エアコン・カーテン・照明他)
- ・ 設備・造作棚は入居時に希望箇所に設置



売中古店舗付き住宅



価格 720万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 長岡郡大豊町高須
 地目： 宅地(2筆)
 土地面積： 492.79㎡ 149.06坪)
 建物面積： 235.31㎡(71.18坪)
 間取り： 6DK+事務所

区域区分： 区域外
 築年日： 昭和41年
 構造： 木造2階建 車庫あり
 アクセス： JR土讃線大杉駅徒歩5分

売中古住宅



価格 200万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 長岡郡大豊町日浦
 地目： 宅地(4筆)
 土地面積： 730.56㎡ (220.99坪)
 建物面積： 81.25㎡(24.58坪)
 付属家： 73.75㎡(22.30坪)
 間取り： 5LDK

区域区分： 区域外
 築年日： 昭和46年
 構造： 木造平家
 アクセス： JR土讃線大杉駅徒歩18分



月刊不動産

2024年4月おすすめ不動産情報をお届け！



売中古住宅



価格 600万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 区域区分： 区域外
 所在地： 長岡郡大豊町穴内
 築年日： 平成17年
 地目： 宅地(1筆)
 構造： 木造2階建
 土地面積： 15.82㎡ (4.78坪)
 アクセス： JR土讃線土佐穴内駅徒歩15分
 ※登記と実測に乖離あり
 建物面積： 83.02㎡(25.11坪)
 間取り： 4SDK

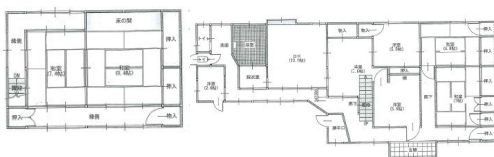
売中古住宅



価格 350万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 区域区分： 非線引き区域
 所在地： 長岡郡本山町北山
 築年日： 昭和64年
 地目： 宅地(1筆)
 構造： 木造2階建
 土地面積： 309㎡ (93.6坪)
 アクセス： 嶺北中央病院前バス停徒歩10分
 建物面積： 132.74㎡(40.2坪)
 間取り： 3LDK

売中古住宅



価格 540万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 区域区分： 非線引き区域
 所在地： 長岡郡本山町本山
 築年日： 昭和48年5月
 地目： 宅地(3筆)
 構造： 平成2年増築
 土地面積： 318.49㎡ (96.51坪)
 構造： 木造2階建
 建物面積： 185.91㎡(56.34坪)
 アクセス： 天神前バス停徒歩6分
 付属建物： 41.80㎡(12.67坪)
 間取り： 7DK

売中古住宅



価格 190万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 区域区分： 区域外
 所在地： 土佐町土居
 築年日： 昭和41年
 地目： 宅地(2筆)
 構造： 木造平家 駐車場あり
 土地面積： 138.36㎡ 41.85坪
 アクセス： 上の土居バス停徒歩2分
 建物面積： 41.57㎡(12.57坪)
 間取り： 2K



住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

TEL.0887-76-2016

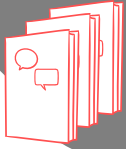
〒781-3601 高知県長岡郡本山町北山365

- 建設業許可番号：高知県知事許可(特-3)第6454号
- 宅地建物取引業：高知県知事免許(1)第2925号
- (公社)高知県宅地建物取引業協会会員
- 住宅性能保証制度登録番号：第1001337号
- 四国地区不動産公取協加盟(売主)



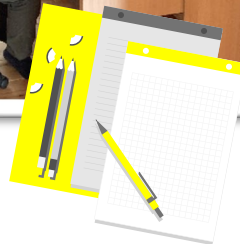
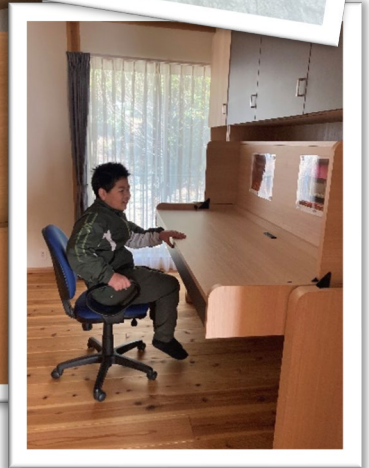
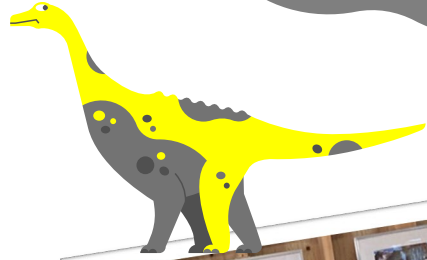
木工体験レポート

ショールーム 宮野前ヴィレッジ



ワークショップ 本棚をつくらう

ショールーム見学
新築改修講座も開催



さすが小学生、コツをつかむのもとても早く、慣れた様子で、とんとんと上手に金槌を使っていました！

・・・将来は大工さんになってほしいな。待ってまーす🌟

🏠 木工体験のあとは、ショールームを見学👀

1台4役のデスクベッドを体験して、

「机が広いね😊」、「机がベッドに変身するのはびっくりだね👩🏻」

とコメントをいただきました。

木工体験は、小さなお子様でも、親子で協力して作り上げます。
自分で作った達成感やモノを大切にする心を育むことができます。
ぜひ、皆様ご参加ください。

🔔 次回のイベント 🔔

5月3日(金) 🌿 森林へ行こう！

5月12日(日) 🏠 家づくりを体験！

6月8日(土) 🪚 木工体験！

6月9日(日) 🍎 春の収穫祭！

📍 ショールーム見学・不動産講座も同時開催

詳細は「藤川工務店HP」
「いこーよ」をご覧ください

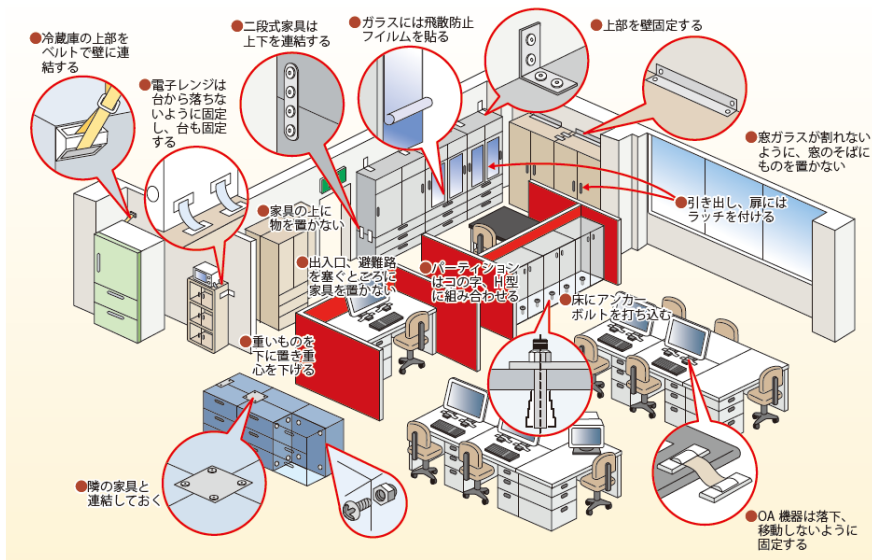


地震対策のススメ

二次被害を軽減する方法

皆さん地震の対策はできていますか？日本で今後起こるといわれている大地震の中でも、特に大きな被害が予想されているのが南海トラフ地震です。南海トラフ地震ではマグニチュード8～9クラスの地震が来ると予想されています。今回は、火災や事故などの二次被害防止器具の補助金制度をご紹介します。

今回ご紹介する対策はこちら



分電盤タイプ(後付型) 費用:約2万円 ※電気工事が必要

分電盤に感震機能を外付けするタイプで、センサーが揺れを感知し、ブレーカーを切って電気を遮断します。
※漏電ブレーカーが設置されている場合に設置可能

コンセントタイプ 費用:約5千円～2万円程度

コンセントに内蔵されたセンサーが揺れを感知し、コンセントから電気を遮断します。

(埋込型) 壁面などに取り付けて使うもの ※電気工事が必要

(タップ型) 既存のコンセントに差し込んで使うもの ※電気工事が不要

①家具が転倒しにくくなるように、ストッパーやL字金具、ポール式の器具などで固定したり、扉の開放防止器具の取付、家電も動かないように固定しましょう。

②地震の揺れで割れたガラスの破片での二次被害を防ぐために、飛散防止フィルムを貼りましょう。窓ガラスや窓付の家具に貼り、もしもに備えましょう。

③地震発生時に設定値以上の揺れを感知したときに、ブレーカーやコンセントなどの電気を自動的に止める器具です。電気による火災を防ぐことができます。

出典：東京消防庁「家具類の転倒・落下・移動防止対策ハンドブック」

補助金を活用しよう

✓ ①家具転倒防止器具購入費・取付費

タンス、食器棚、冷蔵庫、テレビなどを固定するもの

✓ ②ガラス悲惨防止フィルム購入費・取付費

J I S A 5 6 5 7 のガラス飛散防号A、記号Bを満たすもの、合わせガラス等の飛散の恐れがないものに貼る場合は対象外

✓ ③感電ブレーカー購入費・取付費

一般社団法人日本消防防災設備安全センターが推奨するものに限る

補助金額：費用の3分の2（上限32,000円）

※当補助金は一世帯につき一回限りとなります。

お気軽にご相談ください

皆さんいかがでしたか？

「いつかやろう」と思ってなかなかできていない防災対策もあると思います。しかし、災害はいつ発生するか分かりません。今回ご紹介した補助金を活用して、地震発生後の二次被害を少しでも防ぎ、ご家族の命を守りましょう。

引き続き
おすすめ対策を
ご紹介して
いきます！

