



全職種で採用強化中

POINT

—— 安心して働ける。



地域に根ざして働ける

メインエリアとなるのは、本山町と近隣の高知市。地域に根付いて働けます。町営住宅や町内施設に関連する公共工事も多く、町を守っていきましょう。



未経験から挑戦できる

未経験の方でも、安心してチャレンジできる環境です。先輩のサポートをしながら、まずは現場での業務や業務の作業補助などに携わっていただきます。



0円で資格取得OK

弊社で必要な資格取得にかかる費用は、当社で全額負担。入社後に取得して活躍している先輩もいます。さらなるスキルアップが実現できるでしょう。



頑張りを稼ぎに還元

日々の頑張りは、年2回の賞与で還元します。さらに業績によっては決算賞与の支給もあり。実力次第で稼ぐチャンスはたくさんあります！



休みもしっかり確保

日曜休みの週休制が基本ですが、平均で月23日出勤のため土曜休みもあり。有給取得率も高く、長期休みとして活用するスタッフもいます。

【工事部】公共工事、新築住宅、リフォーム、ハウスメーカーの施工管理

> 現場監督、現場監理、設計士、大工さんなどの職人さんも募集しています。建築業に興味のある方ご連絡ください。

【不動産事業部】土地・住宅に係る売買・賃貸契約、不動産管理・営業

> 不動産営業職を募集しています。工務店に附属する不動産事業部として、新築住宅の営業などもできる方を募集しています。

土地の売買から建築まで一連の流れで業務に携わることができ、良い経験が積める職です。

【事務職・その他】経理担当者、ゲストハウス運営スタッフ

> 経理、募集しています。

> ゲストハウスの運営スタッフも募集しています。宿泊予約の管理からチェックイン・チェックアウト時のお客様対応、客室の清掃など、雇用形態は要相談。

応募・詳細は

こちらから



「自然に愛されたまち、本山町」にある藤川工務店より、れいほく地域で新しいライフスタイルを築く方々へ、土地・住宅情報をお届けいたします。

モデルハウス販売中



価格 4780万円 [税込]

取引態様： 自社物件
 所在地： 長岡郡本山町吉野
 地目： 宅地(1筆)
 土地面積： 244.26㎡(73.2坪)
 建物面積： 124.21㎡(37.5坪)
 間取り： 2LDK

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 令和4年4月
 構造： 木造2階建て
 アクセス： 三倉神社前バス停徒歩1分

- ・ 木造2階建て
- ・ BELS最高等級
- ・ ZEH仕様
- ・ 長期優良住宅仕様
- ・ 6.84kW太陽光設置
- ・ 充填断熱・外張断熱二重断熱工法
- ・ 天井高2530mm
- ・ 化粧梁見せ
- ・ オール電化
- ・ 浄化槽設置済
- ・ モデルハウスの設備・備品一式付 (家具・エアコン・カーテン・照明他)
- ・ 設備・造作棚は入居時に希望箇所に設置



売中古住宅



価格 200万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 本山町上関中畝
 地目： 宅地
 土地面積： 185.97㎡ (56.3坪)
 建物面積： 56.91㎡(17.2坪)
 間取り： 2DK

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 年
 構造： 木造平屋
 アクセス： 本山東大橋 停留所前

セットバック面積約7.87㎡
 セットバック後土地面積178.1㎡



売中古住宅



価格 590万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 長岡郡本山町本山
 地目： 宅地
 土地面積： 485.9㎡ (147.2坪)
 建物面積： 260.4㎡(78.9坪)
 間取り： 6DK

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 昭和元年 建築
 昭和58年 増改築
 構造： 木造
 アクセス： 帰山公園前バス停3分

売中古住宅



価格 430万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 区域区分： 区域外
 所在地： 土佐郡土佐町田井
 築年日： 平成2年
 地目： 宅地
 構造： 木造2階建
 土地面積： 55.80㎡ (16.9坪)
 アクセス： 田井局バス停徒歩2分
 建物面積： 99.35㎡(30.1坪)
 間取り： 4DK

売中古住宅



価格 500万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 区域区分： 区域外
 所在地： 大豊町和田字堂平660番地2
 築年日： 昭和58年
 地目： 宅地
 構造： 木造2階建
 土地面積： 814.56㎡ (246.8坪)
 アクセス： 大豊高須バス停から8.1km
 建物面積： 212.67㎡(64.4坪)
 間取り： 3LDK
 JR四国土讃線大杉駅から8.7km

売中古住宅



価格 350万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 区域区分： 非線引き区域
 所在地： 長岡郡本山町北山丙
 築年日： 昭和64年
 地目： 宅地
 構造： 木造2階建
 土地面積： 309㎡ (93.6坪)
 アクセス： 中央病院前バス停徒歩12分
 建物面積： 132.74㎡(40.24坪)
 間取り： 3LDK

売中古住宅



価格 2400万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 区域区分： 市街地
 所在地： 高知市愛宕山
 築年日： 平成4年10月
 地目： 宅地
 構造： 木造2階建
 土地面積： 100.28㎡(30.4坪)
 アクセス： とさでん交通 愛宕山 徒歩1分
 建物面積： 101.39㎡(30.7坪)
 間取り： 4LDK



顔が見える家づくり
 有限会社 藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトをご覧ください。
 藤川工務店 高知 Q.Rコード
<https://www.fujikawa3.com/>



- 建設業許可番号：高知県知事許可（特-3）第6454号
- 宅地建物取引業：高知県知事免許（1）第2925号
- （公社）高知県宅地建物取引業協会会員
- 住宅性能保証制度登録証番号：第1001337号
- 四国地区不動産公取協加盟（売主）

地震対策ガイド

今後、高知県では南海トラフ地震が想定されています。次の地震から命を守るためには、地震の揺れが収まるまで倒壊しない建物に住むことが必要です。過去の社外報にて耐震改修の現状や補修制度・補助金についてお知らせをしてきました。今号では、実際にどのような耐震工事を行っているのかご紹介いたします！

基礎工事

- 🔦 基礎は建物の全体を支える重要な部分です。基礎の補強工事を行うことで、建物全体の安定性が向上し、地震時の揺れに対する抵抗力が増します。
- 🔦 基礎を強化することで、地震時の水平力や垂直力を効果的に分散・吸収することができます。これにより、建物の耐震性能を向上させることができます。
- 🔦 基礎の補強により、ひび割れなどの問題が解決されます。これにより、建物の不均一な沈下や傾きを極力抑えることができます。
- 🔦 基礎の補強工事は、長期的には経済的な効果があります。建物の安定性が向上し、地震による大規模な修繕費用を抑えることができます。

基礎部分の補強工事



耐震金具

- 🔦 耐震金具は、建物の各構造部材の接合部を強化する役割を果たします。これにより、接合部の剛性と強度が向上し、地震時の力を効果的に伝達し分散させることができます。
- 🔦 耐震金具を使用することで、建物全体がより一体化され、揺れに対して統一した動きを取るようになります。これにより、地震時の不規則な揺れやねじれを防ぎ、建物の損傷を軽減します。
- 🔦 耐震金具は、金属製で耐久性が高く、長期間にわたり効果を発揮します。これにより、建物の寿命が延び、メンテナンスの頻度や費用を抑えることができます。
- 🔦 耐震金具は、既存の建物にも比較的容易に取り付けることができます。これにより、既存建物の耐震補強工事を短期間で実施することができます。工期と費用を抑えることができます。

耐震用金具



耐力壁

- 🔦 筋かいを設置することで、建物の構造が強化され、全体の剛性が向上します。これにより、地震時の横揺れに対する抵抗力が増し、建物の変形を抑えることができます。
- 🔦 筋かいは、地震時に発生する水平力を効率的に伝達し、分散する役割を果たします。これにより、建物全体の耐震性能が大幅に向上します。
- 🔦 筋かいを設置することで、建物の耐震性が向上し、地震時の崩壊リスクが低減されます。これにより、建物内部の安全性が確保され、住人や財産を守ることができます。
- 🔦 筋かいは、建物の内部に設置するため、外観に影響を与えません。これにより、建物のデザインを保ちながら耐震補強が可能です。

筋かい



合板による壁補強



屋根軽量化

- 🔦 屋根の重量が軽くなることで、地震発生時の建物全体の揺れが減少します。これにより、建物の構造にかかる負担が軽減され、倒壊のリスクが低減されます。
- 🔦 軽量の屋根材は、重い材料に比べて耐久性が高いものが多く、長期間にわたり劣化しにくい特性を持っています。これにより、メンテナンスの頻度や費用が削減されます。
- 🔦 地震時に屋根が重いと、落下した場合に重大な被害をもたらす可能性があります。軽量化することで、このリスクを大幅に低減することができます。
- 🔦 軽量の屋根材は、断熱性能が高いものが多く、夏は涼しく冬は暖かく過ごせるため、冷暖房のエネルギー消費を抑えることができます。

Before > After



2024
大分・熊本編

社員旅行記



熊本城



大観峰
展望所



熊本城



猿まわし
劇場



海地獄



社員旅行2024年

しばらく自粛していた社員旅行を今年、復活させました。お城好きな従業員も多く、熊本城の復旧・復元を見たい！とのことで、藤川工務店の社員と大工さんなどの職人さんも含め、今年は2泊3日で、大分・熊本へ旅行にいきました。ふだんはゆっくりと交流もできない人たちとも事業部をまたいで、気の置けない場でコミュニケーションをとって、寝食をともにして、同じ景色を共有して、「これからの仕事も頑張りましょう」ととても良い慰安旅行となりました。

baum



《 TWSC2024 》

🏆 焼酎部門 金賞

🏆 ベストコストパフォーマンス賞

2部門 W受賞



土佐泡盛 REIHOKU 35%

- 【原材料】 米(天空の郷) / 米こうじ / 水
- 【AL度数】 35%
- 【蒸留方法】 常圧蒸留
- 【熟成期間】 5年(ステンレスタック)



🏆 TWSC2024 ー東京ウイスキー&スピリッツコンペティションー 🏆

baum 高知本山蒸留所の製品『土佐泡盛 REIHOKU 35』が上記2部門で受賞しました。こちらの土佐泡盛は、原材料のお米は、泡盛で一般的に使用されるタイ米ではなく日本の食用米、さらには高知県のブランド米「土佐天空の郷」の玄米を100%使用した贅沢な泡盛となっております。お米は天空の郷の玄米、麴は黒麴、蒸留方法は常圧蒸留という強烈な個性あふれる蒸留酒であります。日本米のやさしい口当たり、5年間の熟成期間を経ることで、濃厚でコクがありながら芳醇なお酒に仕上がりました。

ぜひ、これからもたくさんの方々に愛顧いただけたら幸いです。

東京ウイスキー&スピリッツコンペティション(TWSC)は、日本文化が培った繊細な味覚をもって、世界中のウイスキーおよびスピリッツの審査を行う日本で唯一の品評会です。ウイスキー評論家の土屋守が実行委員長を務める TWSC 実行委員会が主催し、品評会を通じて、国内はもとより世界中の高品質なウイスキー・スピリッツを広く発信していくことや、これからのウイスキー・スピリッツ文化の発展を担う国内の飲み手の育成などが、その目的です。2019年に初開催し、2020年からは、日本が誇る蒸留酒「焼酎」の魅力の世界の人々に知ってもらいたいという思いから、焼酎部門を新設しました。6回目の開催となった TWSC2024では、洋酒部門と焼酎部門を合わせて832アイテムの出品があり、アジア最大級の出品数を誇る品評会となっています。

🍷 baum 高知本山蒸留所へご来店のお客様限定

- ・ご購入1本(720ml)につき、焼酎カップ1個 プレゼント 🎁
- ・5,000円以上のご購入で「1.8L 甕」プレゼント 🎁



※なくなり次第終了

