

## 夏の収穫祭

P 1 - 2	藤川コモンズ 夏の収穫祭
P 3	木工体験レポート
P 4 - 5	耐震改修工事の事例
P 6	地震対策ガイド

2024年 8月25日（日）開催

### 🌽 とうもろこし 収穫

とうもろこしを収穫しましたが、実が十分に実っておらず、食べることはできず…、不作でしたが、農作物を育てる難しさは次回への学びになりました。

### 🌱 そばの実まき、さつまいも植え

秋の収穫を目標にみんなで種植えを行いました。

### 🍕 ピザ作り

毎回好例のピザ作り！みんなで生地から作り、トッピングをしたら本格ピザ窯へ！ピザ焼き当番は藤川社長です。

### 🍉 すいか割り

社員が育てたスイカでスイカ割りを行いました！とても盛り上がり、好評でした！



『コモンズ』・・・共有地。藤川工務店の畑を開放して、種まきも、収穫も、食事づくりも、1から10までまるごとみんなで共有して、農業の知識を深め、身体を動かし農作業を体得できる場。1年間を通して、春・夏・秋それぞれ収穫祭を開催。四季折々の作物に触れることができます。





れいほく地域にお住まいの方、農業体験をしたい方、お施主様、インターン生、藤川工務店OB・OGなど農業体験を通じた交流の場ともなっております。

次回は、秋の収穫祭！！  
2024年11月23日(土) 開催予定  
ホームページよりお申込みください



# 木工 体験

藤川工務店の木工体験では、子どもたちが実際に金づちや釘を使って、本棚や椅子を組み立てていきます。親子でフォローし合いながら、ものづくり体験ができます。

木材はすべて高知県産材を使用しています。

本棚・椅子づくり  
2024年8月開催

お申込みはHPから 毎月開催！



# 施工事例紹介

## 耐震改修工事 vol.1



施工管理課 岡林 孝佳

物件名 Y 様 邸

施工期間 2024年4月～2024年6月

内容 構造用合板・耐震金具取付け、先進的窓リノベーション工事、その他リフォーム

担当者から一言 何時起こるかわからない地震ですが、自分の家は地震に耐えられるのか？と疑問に思うことが大事です。まず一歩目は耐震診断から！

先日、2024年8月に高知県に「巨大地震注意報」が発令されました。現在、南海トラフ地震発生の危険度が高まっています。被害はゼロにはできませんが、被害を小さく抑えることは可能です。減災について一緒に考えてたいと思います。今月から耐震工事の施工事例を紹介していきます。嶺北の各町村も補助金を出し、支援しています。今から準備・対策をしていきましょう。

### 1. 耐震工事 > 構造用合板・耐震用金具取付

本山町住宅耐震改修費補助金を活用し、建物の耐震改修工事を行った事例です。

本山町では、耐震設計は30万円、耐震改修補助金は150万円を上限に補助金制度があります。

(土佐町では、耐震設計35万円、耐震改修165万円、大豊町では耐震設計35.6万円、耐震改修165万円を上限に補助)

\*参照元:住宅耐震化促進事業市町村補助上限等一覧(耐震関係) 令和6年4月1日更新

現状のままでは、大きな地震が発生した場合に、建物が倒壊してしまう可能性が高い為、

耐力壁(筋交い、構造用合板)の新設と、既存の構造部に耐震金物を設置し、建物の強度を高めました。

今回は、御施主様が仮住まいすることなく、工事中のご自宅に住みながら工事を行いました。プライベート部の確保、住居部の確保、紛塵対策、施工部住み分けの確保、室内の養生対策など、工事期間中に細心の注意を払い、施工に取り組みました。御施主様がとても積極的にご協力をしてくださり、無事に耐震工事を終えることができました。

構造金物を柱の頭に設置



構造下地



構造用合板の設置



構造金物を柱の脚に設置



## 2. 先進的窓リノベーション工事

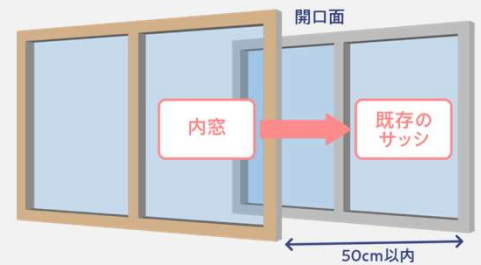
耐震改修と同時に窓のリフォームも行いました。

先進的窓リノベ2024事業の補助金も利用し、今ある窓の内側に内窓を取り付けました。窓は熱の出入りが多く外気温の影響を受ける大きな原因となる為、窓の断熱性能が低いと、夏は窓から暑さを、冬は窓から冷気を強く感じてしまいます。内窓をつけることで生まれる空気層が、断熱効果を発揮し、快適な室内環境を作ってくれます。更に防音や結露軽減に効果がある上、エアコン効率が高まり省エネ&節約にもつながります。

その他にも、キッチン交換や内装リフォームも行い、より安心で快適な住まいになりました。

### 【内窓(うちまど)サッシとは】

既存のサッシの内側に  
もう一枚、窓サッシを設置し、  
機密性を高めます。



図参照元:先進的窓リノベ事業2024HP

### Before > After



### Before > After



## お客様の生の声を直撃

### Q. 耐震工事を決められたきっかけは？

A. 過去の地震のテレビ映像を見て、古い家なので南海トラフ地震が来れば潰れると思いました。ちょうど、役場の担当者が家に訪問し、補助金があることを知り、工事を決めました。

### Q. 工事を進めるにあたり、心配だったことは？

A. 事前に相談をして、見積書もあり心配はあまりありませんでした。家の図面を描いていただき、工事箇所など詳しく説明してくれて、納得して工事ができました。

### Q. 工事を終えてご感想やメッセージをお願いします

A. 耐震工事と共に、少しリフォームもしたので気持ちよく生活ができるようになりました。倒壊の危険度も低くなり、以前より安心して過ごせるようになりました。検討されている方々は、お早めに工事を進められるといいと思います。

Y 様



顔が  
見える家づくり  
有限会社

が見える家づくり  
藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ

TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

藤川工務店 高知 Q検索

〒781-3601 高知県長門郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158 【営】8:30~17:00【休】日曜、祝日 <https://www.fujikawa3.com/>





# 地震対策ガイド

大きな地震への備え 身の回りですぐに行えること



## 地震の発生に備えよう

### □ 家具の固定



### □ 非常用 持ち出し袋の準備



### □ 水や食料の備蓄



### □ 避難場所や 避難経路の確認



### □ 感震ブレーカーの設置



### □ 建物の耐震化



自らの命、大切な人の命を守るために、今から準備しておきましょう

(発表条件)

## i 南海トラフ地震 臨時情報

キーワード

調査中

巨大地震警戒

巨大地震注意

調査終了

- 南海トラフ沿いで異常な現象が観測され、その現象が南海トラフ沿いの大規模な地震と関連するかどうか調査を開始した場合、または調査を継続している場合
- 観測された異常な現象の調査結果を発表する場合

- 観測された異常な現象が南海トラフ沿いの大規模な地震と関連するかどうか調査を開始した場合、または調査を継続している場合

- 南海トラフ沿いの想定震源域内のプレート境界において M8.0 以上の地震が発生したと評価した場合

- 南海トラフ地震の想定震源域内のプレート境界において M7.0 以上、M8.0 未満の地震が発生したと評価した場合

- 想定震源域のプレート境界以外や、想定震源域の海溝軸外側 50km 程度までの範囲で M7.0 以上の地震が発生したと評価した場合

- ひずみ計等で有意な変化として捉えられる、短い期間にプレート境界の固着状態が明らかに変化しているような通常とは異なるゆっくりすべりが観測された場合

- 巨大地震警戒、巨大地震注意のいずれにも当てはまらない現象と評価した場合

## i 南海トラフ地震 関連解説情報

- 観測された異常な現象の調査結果を発表した後の状況の推移等を発表する場合
- 「南海トラフ沿いの地震に関する評価検討会」の定例会合における調査結果を発表する場合（ただし臨時情報を発表する場合を除く）

### お問い合わせ先



内閣府政策統括官(防災担当)付  
参事官(調査・企画担当)

〒100-8914 東京都千代田区永田町 1-6-1 中央合同庁舎 8号館  
電話：03-5253-2111 (大代表) FAX：03-3501-6820  
内閣府ホームページ <http://www.bousai.go.jp/jishin/nankai/>



気象庁地震火山部地震予知情報課

〒100-8122 東京都千代田区大手町 1丁目3番4号  
電話：03-3212-8341(代表) FAX：03-6689-2917 (耳の不自由な  
方向け)  
気象庁ホームページ  
<https://www.data.jma.go.jp/svd/eqev/data/nteq/index.html>

