

顔が見える家づくり

# 有限会社 藤川工務店

TEL:0887-76-2016  
高知県長岡郡本山町本山365番地  
詳しくはWEBサイトをご覧ください。

<https://www.fujikawa3.com/> 藤川工務店 高知 

建設業許可番号:高知県知事許可(特-3)第6454号/  
宅地建物取引業:高知県知事免許(2)第2925号/(公  
社)高知県宅地建物取引業協会会員/住宅性能保証制  
度登録証番号:第1001337号/四国地区不動産公取協  
加盟(売主)/広告有効期限:令和6年12月31日



売  
中  
古  
住  
宅

## 本山町本山

770万円 不課税 売

- 宅地/236.09㎡(71.41坪) ●建物(居宅・店舗)/213.86㎡(64.69坪) ●5DK+店舗+物置 ●昭和57年8月20日築 ●木・鉄筋コンクリート造3階建 ●非線引区域
- 帰全公園前バス停徒歩1分



300万円 不課税 売

- 宅地/161.21㎡(48.76坪) ●建物/67.50㎡(20.41坪) ●5DK ●昭和39年築、昭和52年増築 ●木造平家建 ●非線引区域 ●警察署前バス停徒歩7分



売  
土  
地

## 土佐町田井

1300万円 非課税 売

- 雑種地/674㎡(203.88坪) ●非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●中島分岐バス停徒歩1分 ●木造倉庫1戸あり(建築年不詳) ●駐車場用地としてアスファルト塗装



## 本山町吉野(A区画)

420万円 非課税 売

- 宅地/205.37㎡(62.12坪) ●非線引き区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●三倉神社前バス停徒歩1分 ●上水道引込 [建築条件付土地]この土地は、土地売買契約後1年以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。1年以内に請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。



## 本山町吉野字宮ノマエ411番6(D区画)

モデルハウス宮の前ビレッジ 4780万円 税込 売

- 土地/242.26㎡(73.28坪) ●建物/124.21㎡(37.57坪) ●車庫/46.37㎡(14.02坪) ●2LDK ●令和4年4月25日築 ●木造2階建 ●非線引区域 ●三倉神社前バス停徒歩1分 ●モデルハウスの設備・備品一式付 ●6.84Kw太陽光設置 ●BELS最高等級 ●長期優良住宅仕様 ●ZEH仕様 ●充填断熱(外壁部分はプラス外張断熱の二重断熱) ●天井高2530mm ●化粧梁見せ ●オール電化 ●浄化槽設置済



梁の見える広々としたLDK



- 特典1** 家電・エアコン・カーデン・照明機、モデルハウス設備・備品付き
- 特典2** 湯作機・押入れ造作は、入居時に、希望箇所に設置

