



コモンズ

『コモンズ』・・・共有地。藤川工務店の畑を開放して、種まきも、収穫も、食事づくりも、1から10までまるごとみんなで共有して、農業の知識を深め、身体を動かし農作業を体得できる場。1年間を通して、春・夏・秋それぞれ収穫祭を開催。四季折々の作物に触れることができます。

P 1	秋の収穫祭
P 2 - 3	施工事例紹介
P 4 - 5	冬ギフトセット
P 6 - 7	住宅省エネ補助金2025
P 8	本山町産業祭 レポート



今回のイベントでは、じゃがいも・さつまいも掘り、小麦の種まき、ピザ作り、ボーリング大会、かぼちゃランタン作りと、盛りだくさん。掘ったお芋は、その場でゆでたり、焼き芋にしたりして・・・「取れたてのお芋は柔らかく、とてもおいしい」と大好評でした。獲れたお芋は、好きなだけお持ち帰りできます。

レクリエーションでは、家族対抗のボーリング大会を開催し、白熱した戦いが繰り広げられました。入賞・参加賞としてmoku-lace コースターをプレゼント！喜んでいただけたようです。また、かぼちゃランタン作りでは、細かい作業にもかかわらず、皆様が集中して取り組まれる姿が印象的でした。

「子どもが大喜びで、また参加したい！」「たくさんお芋を掘った！ピザもお芋も美味しかった」「前回、自分たちが植えたお芋を今回収穫し、食べられてとても良かった」という温かいお言葉をいただき、とても嬉しく思います。またのご参加をお待ちしております。



# 施工事例紹介



都市部にお住まいの方のセカンドハウスの施工が増えており、自然豊かな山間部ならではの家のご提案ができ、とても楽しいです。

設計課・工事管理課 川井 陽二

物件名 I 様邸

施工期間 2024年3月～2024年6月

内容 新築工事



## > お客様とのきっかけとご要望

I様の姪御様が展示場にお越しください、ご相談いただいたことがきっかけです。大阪にお住まいの叔母様が、幼少期に住んでいた場所に家を建て、いずれはそこに住むことを検討されているということでした。後日I様にご要望を伺ったところ、セカンドハウスのようにお使いになりたいとのご希望でした。具体的には、小さなLDKと、寝室として和室(畳部屋)を設けたいとのことでした。また、収納や水廻り(浴室、洗面、トイレ)はコンパクトに設計し、使い勝手の良い空間を希望されました。

## > ご要望に対する提案内容

用途がセカンドハウスでコンパクトなつくりということから、まずは予算を抑えた設計図面をご提案させていただきました。その図面をご覧になったI様は、新居での過ごし方に想像がふくらみ、さまざまなご要望をお寄せくださいました。周辺に花を植えて鑑賞したい、ウッドデッキを作りたい、catルームが欲しい、といったご希望がありましたので、それらにお応えする形で図面を理想に近づけていきました。やりとりを重ねる中で、ご希望のお家は「自然の中でくつろげる山小屋風な雰囲気」が良いのではないかと考え、薪ストーブの設置や外壁に焼杉を使用するなど、雰囲気づくりをご提案させていただきました。

## > 特に印象的なこと

建築場所は山間部に位置しており、水道施設がないため、お施主様からは水量の多い谷から水を引きたいというご要望がありました。しかし、水量の多い取水口に取水施設を設ける場合、多額の費用と継続的な維持管理が必要となります。そのため、費用をできるだけ抑え、維持管理が最小限で済むルートをご提案することができ、大変良かったと感じております。また、今回は合併処理浄化槽の補助金やこうち木の住まいづくり助成事業を活用できたことで、お施主様にも大変喜んでいただけました。

## > 新築を検討されていらっしゃる方へメッセージ

令和7年4月より木造建築物の手続きが変わります。

①2階建てはすべて、平屋は延べ床面積200㎡を超えるものは都市計画区域以外でも確認申請と完了検査が必要となります。(10㎡を超える増築する場合も同様です)

②建築士の設計なら省略できていた書類の添付が必要となります。(構造関係規定が審査・検査の対象範囲になります)

※この他にも、今回の改正によって多くの労力、費用の発生することが考えられます。令和7年4月以降に着工する計画のある方は、出来れば令和7年3月中に着工することをお勧めします。



壁掛け  
キャット  
ウォーク

### Q. 土佐町に新築を建てようと思ったきっかけは？

お客様の生の声を直撃

I様

A. 現在大阪に住んでいますが、生まれ育った土佐町にも家を構え、2拠点生活を実現したいと考えたからです。地元は桜が美しく、自然に囲まれた環境で快適に暮らすことが昔からの夢でした。こだわった点は、木の香りが感じられる家にするのと、薪ストーブを設置することです。

### Q. 弊社にご依頼いただいた理由と、担当者へのメッセージを

A. 貴社に建築を依頼したきっかけは、姪がモデルハウスを訪れ、担当の川井さんとお話をさせていただいたことでした。姪が私の要望を川井さんにお伝えしたところ、丁寧にご対応いただけた点が非常に印象的でした。また、打ち合わせの際、畳部分の高さについて「もう少し高い方が良い」と相談したところ、川井さんが「これくらいがちょうど良い」とご提案くださいました。実際、その仕上がりはまさに理想的で、「なるほど」と納得しました。工事を進めるにあたって特に心配事もなく、工事はすべてお任せしており、私自身も時々現場を訪れて確認していました。また、近くに住む兄が定期的に草刈りに行ってくれていたのも、安心してお任せできました。

### Q. 初回相談から工事完了までで一番印象に残るエピソードは？

A. 一番印象に残ったエピソードは、建築中にも色々な出来事があり、とても楽しかったのですが、中でも特に印象深かったのは、新築の「一番風呂」を猫が使ったというエピソードです。8月初旬に初めて新居に泊まった際、飼い猫が熱中症になってしまいました。医者から「足の裏を氷で冷やしてください」と言われたものの、冷蔵庫はまだ設置途中で氷がありませんでした。そのため、水風呂に入れて体を冷やすよう指示を受け、その通りにしたところ、猫はすっかり元気になりました。こうして、新築の「一番風呂」は猫が入ったという、思い出深い出来事となりました。

### Q. 工事を終えてご感想・新築を検討されている方へメッセージをお願いします

A. デザインや仕上がり理想通りで、とても嬉しく思っています。新築を検討されている方へのメッセージとしてお伝えしたいのは、思い描いた通りの素敵な家が完成し、大変満足しているということです。藤川工務店の皆さまには心から感謝しています。



# SANKEI 山恵 - 桧 -



令和6年度  
高知を贈ろうギフト16選  
入選商品



山の恵と題して、『食』『酒』『木』の3つをセットにしました。『食』は嶺北産の野菜のみで作った「天空のラー油」、土佐あかうしを贅沢に使用した「奇跡のラー油」。『酒』は高知県が誇るブランド米「天空の郷」で造った米焼酎。『木』は嶺北杉をレーザー加工したコースター。

杉・桧・桜 と3種のギフトセットで、高知の山奥にある本山町を存分に楽しんでいただけるギフトセットです。

ロックが美味しい！天空の郷 玄米仕込み 180ml  
湯割りが美味しい！天空の郷 白米仕込み 180ml  
土佐泡盛 REIHOKU 25% 180ml  
奇跡のラー油 天空のラー油 木紋柄コースター

5,000円[税込]



## SANKEI 山恵 - 杉 -



ロックが美味しい！天空の郷 玄米仕込み 180ml  
湯割りが美味しい！天空の郷 白米仕込み 180ml  
奇跡のラー油 天空のラー油 木紋柄コースター

4,000円[税込]



## SANKEI 山恵 - 桜 -



KIRSCHBAUM PLATINUM 720ml  
KIRSCHBAUM GOLD 720ml  
奇跡のラー油 天空のラー油  
木紋柄コースター moku-laceコースター

12,000円[税込]



# 2024年受賞酒セット



Kura Master 2024 金賞  
TWSC 2024 金賞

『ロックが美味しい! 土佐天空の郷 玄米仕込』  
『土佐泡盛 REIHOKU 35%』

本品評会での本格焼酎・泡盛部門では四国の酒蔵で初受賞となりました。こちらの本格焼酎は、製品名を冠したお米「土佐天空の郷」の玄米を100%原材料に使用した焼酎となっております。品評会では史上初2度の日本一に選ばれている極めて美味しいお米です。この高品質のお米の風味を最大限に愉しんでいただける、米焼酎造りを心がけています。今ではとても珍しい直火焚き、常圧蒸留という方法で蒸留をしており、より原材料本来の香りを原酒として抽出できるのが特徴です。

4,620円[税込]

## 白米・玄米 飲み比べセット



ロックが美味しい! 天空の郷 玄米仕込み 720ml  
湯割りが美味しい! 天空の郷 白米仕込み 720ml

3,850円[税込]



土佐泡盛 REIHOKU 35% 玄米 720ml  
土佐泡盛 REIHOKU 25% 白米 720ml

4,950円[税込]



KIRSCHBAUM PLATINUM 720ml  
KIRSCHBAUM GOLD 720ml

4,540円[税込]

## baum 高知本山蒸留所 5本セット



3,680円[税込]



直販オンラインショップ又は baum高知本山蒸留所のみで使用可能です



baum 高知本山蒸留所  
ばうむ合同会社  
〒781-3618 高知県長岡郡本山町吉野173  
☎ 0887-72-9911 / ✉ info@baum.llc

# 速報 住宅省エネ補助金 2025

〈速報〉 2025年住宅省エネキャンペーン

新築でもリフォームでも賢く使う補助金！

政府は、新年度に向けて、超省エネ住宅として、「グリーン転スフォーメーション(GX)志向型住宅」の区分を新設し、従来タイプ以上に省エネ性能が高い住宅の普及を促し、高性能・高気密住宅の普及に向けて、2025年度の補助金申請の受付を開始しました。対象は、事業登録業者で、藤川工務店は登録業者です。



## 新築の補助金活用

すべての世帯が対象 <b>GX志向型</b> 160万円/戸	子育て世帯等※が対象 <b>長期優良住宅</b> 最大100万円/戸	子育て世帯等※が対象 <b>ZEH住宅</b> 最大60万円/戸	+ DR蓄電池補助金 2024年の場合 最大60万円 家庭から電力会社へ供給する 需給バランスを調整する デマンド・リスポンス プログラム参加システム DRに対応したリソース導入 拡大事業(仮)
子育てグリーン住宅支援事業			

※子育て世帯等とは、18歳未満の子を有する世帯、または、夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)をいいます

### 省エネ住宅への支援を拡充する

	対象	2024年度		2025年度
【新設】GX志向型	全世帯	—	→	160万円
長期優良住宅	子育て世帯など	100万円	→	80万円 100万円(除却あり)
ZEH水準		80万円	→	40万円 60万円(除却あり)

(注) 1戸あたりの補助額

#### GX志向型住宅(ZEH強化型)について

- ①前回の長期優良住宅の1.6倍の補助額
- ②子育て世帯に関係なく、すべて世帯対象
- ③分譲住宅や賃貸住宅も補助の対象
- ④2030年、2050年を見据えた施策
- ⑤必須要件
  - 1) 断熱等級6以上
  - 2) 1次エネルギー消費量削減率35%以上
  - 3) 再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量削減率100%導入で、実質消費エネルギーゼロを目指します



# リフォームの補助金活用

今なら補助金を使って省エネリフォームするチャンス！

対象が幅広くて 使いやすい	補助金額が大きくて 嬉しい	設備の寿命は？ 変えるなら今
最大 <b>60</b> 万円/戸	最大 <b>200</b> 万円/戸	最大 <b>20</b> 万円/台
		
<リフォーム例> ◆キッチン ◆トイレ ◆バスルーム ◆エアコン等	<リフォーム例> ◆内窓等断熱リフォームへの リフォーム	<リフォーム例> ◆エコキュート ◆ハイブリット給湯器 ◆家庭用燃料電池
子育てグリーン住宅支援事業	先進的窓リノベ2025事業	給湯省エネ2025事業

\*2025年事業登録申請商品が対象です。  
 \*2024年12月10日時点での情報です。  
 \*詳細は当社営業部又は、関連HPでご確認ください。  
 国土交通省関連サイト  
[https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_001249.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001249.html)

【お問合せ】

不動産営業本部 長田（オサダ）

年内最終営業日：2024年12月28日(土)午後6時まで

年明け営業開始日：2025年1月7日(火)より通常営業開始



住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ  
**TEL.0887-76-2016**

詳しくはWEBサイトをご覧ください。  
藤川工務店 高知 検索

〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158 〔営〕8:30～17:00〔休〕日曜、祝日

<https://www.fujikawa3.com/>



# 本山町産業文化祭



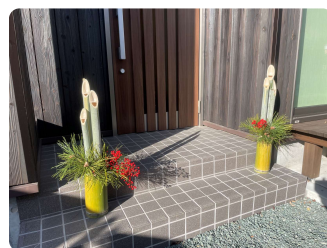
11月17日(日) 本山町産業文化祭に、不動産営業本部が出店いたしました。会場では、賃貸住宅物件一覧マップや不動産広告、2025年建築法規改正や補助金に関する情報を展示しました。また、トイレや窓のリノベーション、フロア材の現物展示も行い、多くの来場者にご覧いただきました。さらに、昨年好評いただいた「丸太切り選手権大会」も実施し、大変な盛り上がりを見せました。

お笑い芸人の「ですよ。」さんのライブショーも開催され、「あ〜い、とういまでえ〜ん!」「YO!YO!ですYO!、YO!YO!ですYO!」とお決まりのネタを生で拝見でき、会場も湧いておりました。

## 【藤川工務店】2025年イベント

- ◆ 木工体験(本棚・椅子)
- ◆ 収穫祭
- ◆ 季節のイベント

詳細は決定次第、順次HPに公開していきます



門松づくり  
(12月開催)

お申込みはHPから 毎月開催!

