

謹賀
新年



- P 1-2 新年のご挨拶
- P 3 イベントスケジュール
- P 4-5 住宅補助金のご案内
- P 6-7 不動産情報
- P 8 うまいもの大賞受賞

今年もよろしくお祈りいたします。

代表取締役社長

藤川 豊文

拝啓、新春の候、皆様にはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。昨年は、厳しい経済環境や社会情勢の中で、多くの困難がございましたが、皆様のお力添えをいただき、無事新年を迎える事が出来ました。心より感謝申し上げます。2025年は、社会全体が持続可能性の重要性を強く認識し、省エネ住宅、県産材利用等、環境配慮型により、地域社会の持続可能性が求められる年となります。引き続き、地域に根差した会社として仕事と雇用に、さらに精進してまいりますので、変わらぬご支援を賜りますようよろしくお願いいたします。今年も皆様にとって、健康で実り多き一年となりますようお祈り申し上げます。

敬具

新年あけましておめでとうございます。

昨年は能登半島地震から新年が始まり、多くの方々から家の耐震性に関するご相談をいただきました。耐震改修工事や家具転倒防止工事などの耐震工事を自社設計、自社施工で行い、多くのご依頼にお応えしてまいりました。

新築住宅では3棟完工し、カトリック中島町教会司祭館並びに信徒会館新築工事、カトリック中島町教会聖堂耐震補強工事、川澤酒造新築工事、クロネコヤマト嶺北出張所新築工事と民間企業様の工事でも完工させていただきました。これらは弊社にとっても新たな挑戦であり、非常に多くの学びと経験をさせていただきました。これらの経験を活かし、本年も建設業を営むものとして日々成長していく企業へと変わっていきます。また今年の4月から多くの法改正が行われ、省エネの義務化、大規模リフォームにおいても建築確認が必要になります。より一層建設業者として果たすべく役割は大きくなり、その変化にも対応できる会社になっていく必要があります。若い人材も入社し、これからも若い力が起爆剤となって会社の変革が行われることを期待しております。今年1年が無事故無災害で終われるように安全第一に作業を進めていきます。『ご安全に！』



専務取締役

藤川 拓郎



常務取締役
不動産営業本部長
長田 郁彦



2024年
四万十町
硬式テニス大会3位

● 2024年はどのような一年でしたか？

セカンド house として不動産購入の問合せが多くあり、吉野川流域にある中古戸建物件売買を数件お手伝いをさせていただきました。また、高知市内の不動産売買のお手伝いもさせていただき、当社が対応する市場が嶺北からその周辺へと拡大した1年でした。

● 2025年の抱負～仕事編～

地域間格差という言葉は、住まいについてもいえます。大手住宅メーカー・地方ビルダーの太陽光の搭載率（ZEH仕様）が80%となっている一方、中小の工務店では10%と大きな乖離があります。住宅のトレンドは、機械換気・高断熱・高气密な住まいへ進化していますが、都市部と地方、更に中山間地域での住まいに対する意識の差を感じます。GX住宅、高耐久高性能なレジリエンス住宅の普及にはまだまだ時間がかかるようです。大容量太陽光発電と蓄電池が標準搭載のマイホーム。そんな高水準の住宅を1件でも多く提案できることを期待しています。

● 2025年の抱負～プライベート編～

音楽センスに乏しい私は、昨年末から音楽教室に通い始めました。多くのコンサートにも足を運び、音楽センスを磨きたいと思います。なお、今年もテニス大会に参加します。

● その他一言

橋本環奈さん、吉高由里子さんのあとは、北村匠海さん、横浜流星さん。やなせたかし氏と蔦屋重三郎の物語が始まりますが、根本ノンジさん、大石静さんに替わって、脚本家 中園ミホさんと森下佳子さんの脚本構成力を愉しみにしています。

● 2024年はどのような一年でしたか？

仕事面では、耐震事業や空き家改修事業などが多い年でその他新築案件もあって現調、作図や打ち合わせ等が多忙な充実した一年でした。

● 2025年の抱負～仕事編～

改めて勉強の年と考えています。2025年4月に建築基準法改正が始まります。提出書類などで図面や書類は今までとは比較にならない作業量となると思います。この流れについていくためには常に勉強、勉強です。

● 2025年の抱負～プライベート編～

川や海での魚猟を充実させたい。例年中途半端に遊んでいますが、もっと勉強して新たなことにも挑戦してみたいと思っています。



設計・監理課部長
川井 陽二

● 2024年はどのような一年でしたか？

2024年を振り返るとSDGS、脱炭素など、時代の流れを意識せざるを得ない状況のなか、現状を見直すきっかけになりました。セミナーなどを通して可視化に取り組むことでいろいろな面で5年後、10年後の未来において今やれることを感じた年だったかと思っています。

● 2025年の抱負～仕事編～

健康経営へ努力します。従業員の高齢化、若手従業員の定着、事業継承のためにはいろいろなことを考えますが、微力ながら出来ることを考えると、「心身ともに健康である」ということ。健康であることが、会社にとっても個人にとっても有意義であると感じています。そのために昨年「高知家健康企業宣言」をしたので、今年に従業員の健康増進のための発信、環境整備に努力します。

● 2025年の抱負～プライベート編～

断捨離。身の回りも心もすっきりしたいなあと思います。



常務取締役
総務部長
藤川 佳南


イベント スケジュール 2025

EVENT SCHEDULE 2025

2月 

22日(土)：木工体験 木製ツール



3月 

22日(土)：竹ぼっくり

23日(日)：木工体験 本棚・椅子



4月  

29日(火)：木工体験 本棚・椅子



5月  

3日(土)：木工体験 本棚・椅子



6月  

8日(日)：農業イベント

ピザづくり
ジャガイモ収穫
小麦刈取り&はで掛け
サツマイモ植付



7月  

21日(月)~31日(木)

：木工体験 本棚・椅子

27日(日)：汗見川マラソン

木工体験 本棚・椅子



8月  

1日(金)~10日(日)

：木工体験 本棚・椅子

29日(金)：農業イベント

ピザづくり
じゃがいも収穫
サツマイモ収穫
水鉄砲・金輪回し

31日(日)：木工体験 本棚・椅子

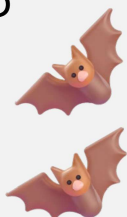
9月  

13日(土)：木工体験 本棚・椅子



10月 

26日(日)：かぼちゃの
ランタンづくり



11月  

16日(土)：本山町産業祭

29日(日)：農業イベント

ピザづくり
じゃがいも収穫
サツマイモ収穫
ボーリング大会

12月 

7日(日)：三倉神社祭り

13日(土)：クリスマスツリー

20日(土)：門松づくり



お申込みはHPから 毎月開催！



速報 住宅省エネ補助金 2025

〈速報〉2025年住宅省エネキャンペーン新築でもリフォームでも賢く使う補助金！

政府は、新年度に向けて、超省エネ住宅として、「グリーン転フォーマーション(GX)志向型住宅」の区分を新設し、従来タイプ以上に省エネ性能が高い住宅の普及を促し、高性能・高気密住宅の普及に向けて、2025年度の補助金申請の受付を開始しました。対象は、事業登録業者で、藤川工務店は登録業者です。



新築の補助金活用

すべての世帯が対象 GX志向型 最大 160万円/戸	子育て世帯等※が対象 長期優良住宅 最大 100万円/戸	子育て世帯等※が対象 ZEH住宅 最大 60万円/戸	+ DR蓄電池補助金 2024年の場合 最大 60万円 家庭から電力会社へ供給する需給バランスを調整する ダイヤモンド・リスポンスプログラム参加システム DRに対応したリソース導入 拡大事業(仮)
子育てグリーン住宅支援事業			

※子育て世帯等とは、18歳未満の子を有する世帯、または、夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)をいいます



リフォームの補助金活用

対象が幅広くて使いやすい	補助金額が大きくて嬉しい	設備の寿命は？ 変えるなら今
最大 60万円/戸	最大 200万円/戸	最大 20万円/台
		
〈リフォーム例〉 ◆キッチン ◆トイレ ◆バスルーム ◆エアコン等	〈リフォーム例〉 ◆内窓等断熱リフォーム	〈リフォーム例〉 ◆エコキュート ◆ハイブリット給湯器 ◆家庭用燃料電池
子育てグリーン住宅支援事業	先進的窓リノベ2025事業	給湯省エネ2025事業

*2025年事業登録申請商品が対象です。 *2024年12月10日時点での情報です。

*詳細は当社営業部又は、関連HPでご確認ください。

住宅・店舗太陽光発電・蓄電池

省エネ住宅化は今がおトク！

令和6年度土佐町
脱炭素社会推進
総合補助金

【今年度の補助金実績】 【令和7年4月以降に関しては、実施は未定】



① 住宅用太陽光電池

【対象】新規の設備導入

【補助】14万円/kW(定額) 上限 **70**万円



② 店舗用太陽光電池

【対象】新規の設備導入

【補助】5万円/kW(定額) 上限 **150**万円



③ 木質バイオマスボイラー

【対象】新規の設備導入

【補助】補助率 2/3 上限 **35**万円



a. 住宅用蓄電池

【対象】①とセット導入

【補助】補助率 2/3 上限 **67**万円

15.5万円/kWh以下の事業を対象

b. 店舗用蓄電池

【対象】②とセット導入

【補助】補助率 1/3 上限 **75**万円

19万円/kWh以下の事業を対象

④ ZEH 新築

【対象】ZEH住宅の整備

【補助】**55**万円/戸(定額)

※再エネ導入・省エネ化で年間の1次エネルギー消費がゼロとなる住宅

⑤ 住宅の断熱改修

【対象】住宅の断熱改修

【補助】補助率 1/3 上限 **120**万円

※土佐町内の事業が対象です

(所有者や土地建物が土佐町に所在することが必要です)

※2025年2月未までの事業完了案件が補助対象となります

※大豊町・本山町・大川村他、周辺地域の補助金については、
新年度予算判明次第、掲載予定

担当：長田
0887-76-2016

が見える家づくり
有限会社 藤川工務店

「自然に愛されたまち、本山町」にある藤川工務店より、れいほく地域で新しいライフスタイルを築く方へ、土地・住宅情報をお届けいたします。

モデルハウス 販売



価格 4,827万円[税込] | 4,389万円 [税抜]

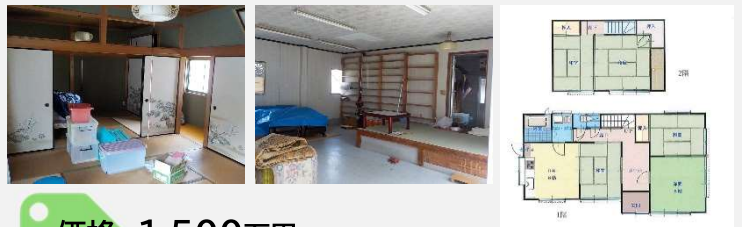
取引態様： 自社物件
 所在地： 長岡郡本山町吉野
 地目： 宅地(1筆)
 土地面積： 244.26㎡(73.2坪)
 建物面積： 124.21㎡(37.5坪)
 間取り： 2LDK

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 令和4年4月
 構造： 木造2階建て
 アクセス： 三倉神社前バス停徒歩1分

- ・ 木造2階建て
- ・ BELS最高等級
- ・ ZEH仕様
- ・ 長期優良住宅仕様
- ・ 6.84kW太陽光設置
- ・ 充填断熱・外張断熱二重断熱工法
- ・ 天井高2530mm
- ・ 化粧梁見せ
- ・ オール電化
- ・ 浄化槽設置済
- ・ モデルハウスの設備・備品一式付 (家具・エアコン・カーテン・照明他)
- ・ 設備・造作棚は入居時に希望箇所に設置



売中古住宅



価格 1,500万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 土佐郡土佐町田井
 地目： 宅地(3筆)
 土地面積： 632.27㎡(191.59坪)
 建物面積： 107.83㎡(32.67坪)
 間取り： 5DK

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 昭和51年
 構造： 木造2階建て
 アクセス： 中島分岐バス停徒歩1分
 設備： 下水、UB、システムキッチン、エアコン3台、同敷地内に店舗兼倉庫49.20㎡(建築年不詳)、物置2戸あり

売中古住宅

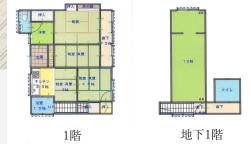


価格 300万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 土佐郡土佐町田井
 地目： 宅地(1筆)
 土地面積： 55.80㎡(16.90坪)
 建物面積： 99.35㎡(30.10坪)
 間取り： 4DK
 駐車場： あり

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 平成2年
 構造： 木造平家
 アクセス： 田井局バス停徒歩2分
 設備： キッチン、在来浴室、汲取りトイレ、外部倉庫、車庫、ベランダ

売中古住宅



価格 250万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 長岡郡本山町本山
 地目： 宅地(1筆)
 土地面積： 143.33㎡(43.43坪) アクセス： 本山バス停徒歩3分
 建物面積： 96.68㎡(29.29坪)
 間取り： 6K

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 昭和14年
 構造： 木造2階建

売中古住宅



価格 300万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 長岡郡本山町本山
 地目： 宅地(1筆)
 土地面積： 161.21㎡(48.76坪) アクセス： 嶺北高校前バス停徒歩8分
 建物面積： 67.50㎡(20.41坪)
 間取り： 5DK

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 昭和39年、昭和52年増築
 構造： 木造平屋

売中古住宅



価格 590万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 長岡郡本山町本山
 地目： 宅地(4筆)
 土地面積： 485.94㎡(147.25坪) アクセス： 帰山公園前バス停 徒歩3分
 建物面積： 260.43㎡(78.91坪) 設備： キッチン、洗面台、在来浴室、
 間取り： 併用住宅6DK 汲取りトイレ(1階)、
 和式トイレ(2階)、エアコン

区域区分： 非線引き区域
 築年日： 昭和58年建築
 平成元年増築
 構造： 木造

売中古住宅



価格 560万円 [不課税]

取引態様： 媒介
 所在地： 長岡郡大豊町馬瀬
 地目： 宅地(2筆)
 土地面積： 529.26㎡(160.38坪) アクセス： 馬瀬バス停徒歩1分
 建物面積： 108.87㎡(32.99坪) 設備： キッチン、在来浴室、洗面台、
 間取り： 5DK 汲取り式トイレ

区域区分： 区域外
 築年日： 昭和43年
 構造： 木造平家 駐車場あり



住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ
TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトをご覧ください。
 藤川工務店 高知 検索



〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158 [営]8:30~17:00 [休]日曜、祝日 <https://www.fujikawa3.com/>

広告有効期限：令和7年2月末まで

・建設業許可番号：高知県知事許可(特-3)第6454号 ・宅地建物取引業：高知県知事免許(2)第2925号
 ・(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 ・住宅性能保証制度登録証番号：第1001337号 ・四国地区不動産公取協加盟(売主)



求む!!
高知のいろんな
“うまいもの”

高知家の うまいもの大賞 -2025-



高知家の
うまいもの大賞2025

調味料
優秀賞

KOCHIKENO
UMAIMONO TAISHO

嶺北麻飯店
土佐あかうし チャ〜油

土佐あかうしを成型する時に出る牛脂を活用した商品です。牛脂に詰まったうまみを存分にお楽しみ頂けます。いつもの油をチャ〜油に変えるだけで劇的に美味しくなります。

受賞のポイント

- 万能で味にプレミアム感がプラスされて良い。
- 今までにない商品化でとてもおもしろいと思った!!
- 油がしつこくなく、使う用途が広がっていきそう。

高知家『うまいもの大賞2025』 《調味料部門》優秀賞を受賞しました!



受賞の
ポイント

- ▶ 万能で味にプレミアム感がプラスされて良い
- ▶ 今までにない商品化でとてもおもしろいと思った
- ▶ 油がしつこくなく、使う用途が広がっていきそう



土佐あかうし「チャ〜油」 130g

378円 [税込]

土佐あかうしの牛脂を精製したヘッドです。

チャーハンが劇的に美味しくなる油

チャーハンのみならず、様々なお料理にお使い頂けます。サラダ油、胡麻油、バター、マーガリン等料理ごとに使い分けされる油。

「チャーハンを作るときは、チャ〜油！」

と、一家に一つチャ〜油があると、ご家庭の味が一段とアップします!

Online Shop



REIHOKU MA-HANTEN