

顔が見える家づくり

有限会社 **藤川工務店**  
TEL:0887-76-2016

高知県長岡郡本山町本山365番地

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

<https://www.fujikawa3.com/> 藤川工務店 高知 

建設業許可番号:高知県知事許可(特-3)第6454号/  
宅地建物取引業:高知県知事免許(2)第2925号/(公  
社)高知県宅地建物取引業協会会員/住宅性能保証  
制度登録証番号:第1001337号/四国地区不動産公  
取協加盟(売主)/広告有効期限:令和7年5月31日



建築条件付土地

## 本山町吉野 A区画

【建物プラン】

### 庭を眺める家

土地 建物 総代金

420万円<sup>非課税</sup> 2080万円<sup>税込</sup> 2500万円<sup>税込</sup>

- 宅地/205.37㎡(62.12坪)
- 建物プラン(庭を眺める家)/66.24㎡(20.03坪)



## 本山町吉野 B区画

【建物プラン】

### プレイスペースがある家

土地 建物 総代金

440万円<sup>非課税</sup> 2060万円<sup>税込</sup> 2500万円<sup>税込</sup>

- 宅地/224.17㎡(67.81坪)
- 建物プラン(プレイスペースがある家)/62.93㎡(19.03坪)



●売主 ●非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●三倉神社前バス停徒歩1分 ●外構費用は別途必要 ◆建物プランは参考例で採否は自由です。◆建築条件付土地/この土地は、土地売買契約後1年以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件としています。1年以内に請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除となり、当社は土地代金(手付金を含む)の全額を速やかに無条件で返還いたします。土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。