

P 1	イベント情報
P 2-3	施工事例紹介
P 4-5	物件紹介
P 6-7	イベントレポート
P 8	社員紹介

ハロウィン特別企画 ジャック・オ・ランタンをつくろう！

- 🎃 開催日：2025年10月26日(日)
- 🎃 時間：10時～15時の間の1時間程度
- 🎃 締切：2025年10月19日(日) HPから申込
- 🎃 費用：1000円 / 1制作（現金で現地支払い）
- 🎃 説明：好きなかぼちゃを選び、スプーンで中身をくり抜きます。



申込ページ



彫刻刀で顔を彫り上げ、自分だけのオリジナルランタンが完成！

小さなお子さまから大人まで楽しめる秋の思い出づくりにぴったりのワークショップです。ぜひご参加ください。



季節の野菜を
収穫します
ミニイベントも開催

収穫祭



開催日：2025年11月29日(土) 10時～14時頃

持ち物：軍手、帽子、長靴、タオル、水筒、袋、汚れても良い服装

集合：10時 本山町吉野411(宮の前ビレッジショールーム)

会場：本山町大石1789-2(クラインガルテンもとやま付近)

申込：藤川工務店までお電話(0887-76-2016)

締切：11月20日(木)まで ※先着20名に達し次第受付終了



藤川工務店

施工事例紹介

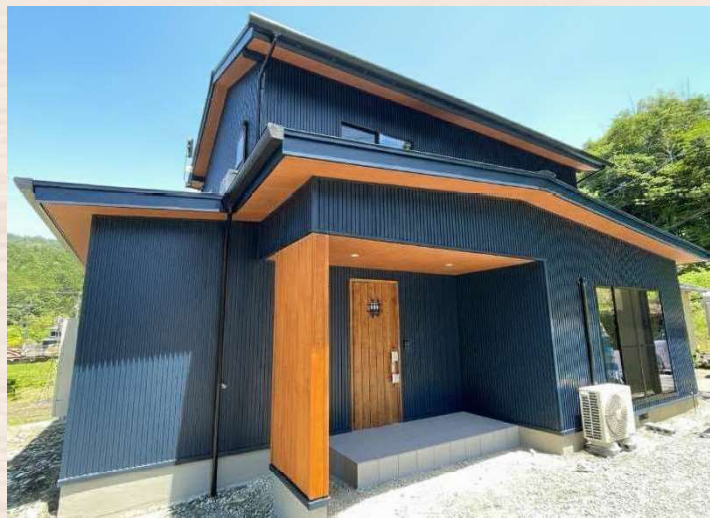


工事監理課 岡林 孝佳

物件名 H 様 邸

完成日 2025年6月

内容 中古住宅購入・リフォーム工事



> お客様からの要望 【 設計課:川井 】

今回の工事は、増改築を重ねて複雑な構造となっていた建物をフルリノベーションするものでした。ヒアリングの際、H様からは「リビングをできるだけ広く取りたい」「リビング階段ではなく独立した階段にしたい」「パントリーを設けたい」「玄関を広くしたい」「子供部屋を二室確保したい」「トイレを二カ所設けたい」といった具体的なご要望をいただきました。これらのお話から、H様が現在のお住まいや生活スタイルを踏まえ、新しい住まいでの暮らしを明確にイメージされていたことが伝わってきました。

> 要望に対する提案内容 【 設計課:川井 】

リノベーション前の建物はおよそ56坪ありましたが、私が考える家づくりの基本方針は「できるだけ建物をコンパクトにすること」です。そのため、ある程度の減築をご提案するとともに、既存の躯体を最大限に活かしながら、新しい間取りを計画いたしました。具体的には、広々としたリビングの確保を中心に、部屋の配置や日当たりを考慮し、さらに日常の生活がスムーズに流れるよう、回遊性のある動線をご提案いたしました。

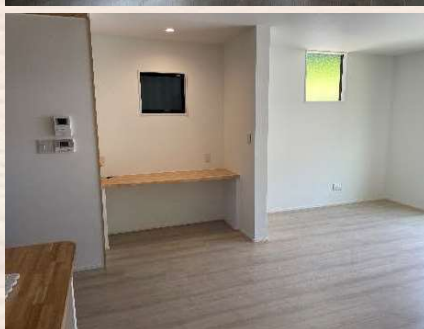
> 工事中、心掛けたこと 【 工事監理課:岡林 】

可能な限り高気密・高断熱の工夫を取り入れ、ご家族が心地よく、安心して暮らせる住まいへと生まれ変わるように心掛けました。資材の選定や施工方法については、最適な方法を検討し、随時工夫を取り入れながら施工を進めています。その過程では、施工の納まりや仕上がりについて施主様と意見交換を重ねながら進める場面も多くご協力いただいたことで、より快適な空間づくりにつながったと感じています。この場をお借りして改めて感謝申し上げます。

> リフォームをお考えの方へメッセージ 【 工事監理課:岡林 】

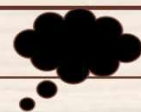
現在では、最先端の設備や建材、住設機器など、さまざまな新しい選択肢が揃っています。もし現状のお住まいに少しでもご不便やご不満を感じていらっしゃる場合は、どうぞお気軽にご相談ください。私たちが、快適で暮らしやすい住まいづくりのお手伝いをさせていただきます。





お客様の生の声を直撃

H 様



Q. リフォームしようと考えたきっかけは？

A. 藤川工務店の不動産掲載情報を見て、母親が気になっていた物件だったそうですが、私達に「この物件どう？」と勧めてくれた事がきっかけです。中古物件の購入を機に、リフォームも藤川工務店にお願いしました。

Q. 工事を進めるにあたり心配だったことは？

A. リフォームという事もあり、リビングに数カ所、柱が残ってしまう可能性があると言われた時です。

Q. こだわったところは？

A. 以前住んでいた家は玄関が狭かったので、「広い玄関にする事」と「家族がゆったり過ごす事の出来る広いリビング」にこだわりました。

Q. 担当者の対応は

A. 工事終盤に、キッチンの下がり天井を要望したのですが、快く対応してくださいました。

Q. 初回相談から工事完了までで一番印象に残ったエピソードは？

A. 引っ越しが待ち遠しく、引き渡し後から引っ越しまでの間に何度も新居に行って、家具を考えたり、カーテンを取り付けたり、時にはお風呂に入って帰ることもありました。

Q. 工事を終えてご感想・メッセージをお願いします

A. とても良い家が出来たと満足しています。ありがとうございました。



顔
有限
会社

が見える家づくり
藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ

TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトを
ご覧ください。

藤川工務店 高知 Q 検索

<https://www.fujikawa3.com/>

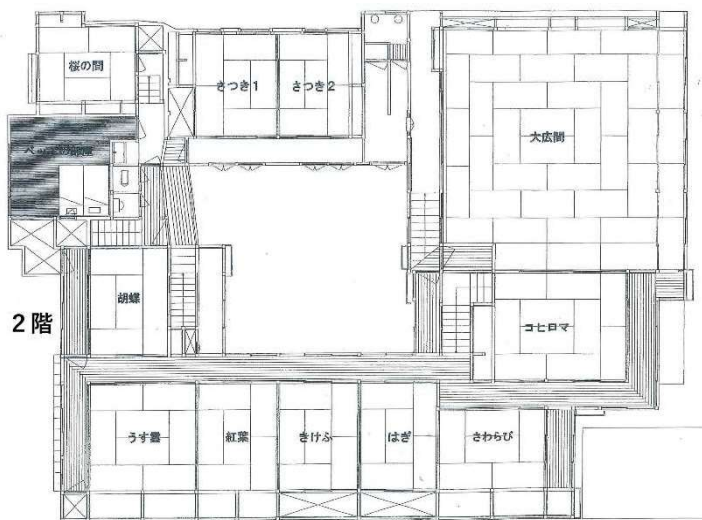
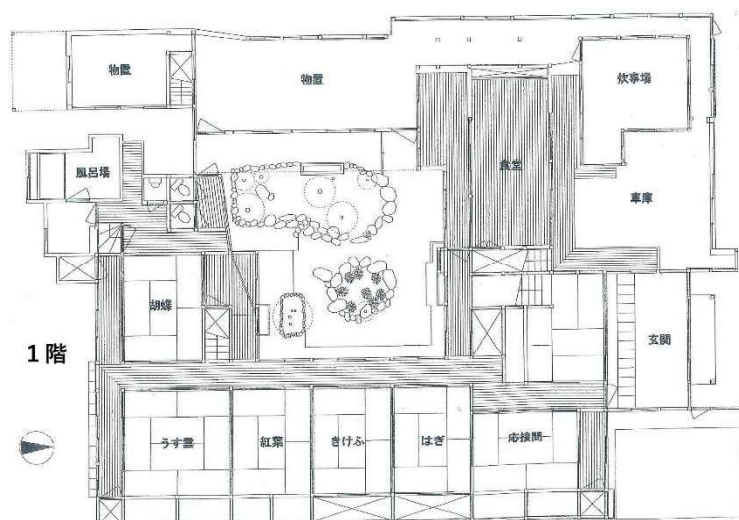


〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158 [営]8:30~17:00 [休]日曜、祝日



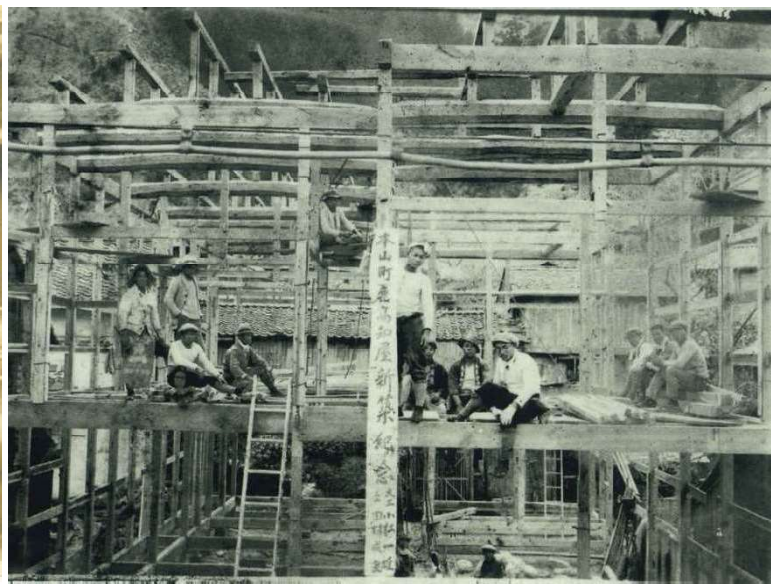
高知屋旅館 売価格 1,400万円（不課税）

- 〔所在地〕 高知県長岡郡本山町本山
- 〔交通〕 嶺北観光自動車 帰全公園前バス停 徒歩4分
- 〔構造〕 木造2階建て
- 〔土地面積〕 553.34㎡（167.38坪）
- 〔建物面積〕 492.54㎡（148.99坪）
- 〔築年月〕 大正15年（築月不詳）
- 〔設備〕 客室 1階/和室5室、2階/11室（和室10室、洋室1室）、計16室
食堂、応接室、風呂、トイレ、炊事場、大広間、中庭、車庫（制限あり）
- 〔都市計画〕 非線引き区域 〔取引様態〕 媒介 〔現況〕 所有者居住中





昭和初期の「高知屋旅館」玄関
地元の有力者と黒塗りの車が並ぶ



大正時代の高知屋上棟時棟梁たち

高知屋旅館」歴史探訪

高知県北部、四国山地のほぼ中央にある本山町は、太平洋側と瀬戸内海側を結ぶ交通の要所として栄えました。吉野川の流れと周囲の山々に囲まれた町は、林業が盛んで、桜の名所として、春には多くの観光客が訪れ、人と物資の往来の要所として賑わい、昭和の時期には、4軒の旅館があったそうです。「高知屋旅館」を継承していただける人に譲渡したい、譲受人に旅館業を引き継いでほしいというおかみさんの強い思いから、今回、「高知屋旅館」媒介のご依頼をうけました。「高知屋旅館」の歴史と想いを、おかみである棚野欣子さんに伺いました。

昭和40年の国道439号線バイパス通りが開通するまでは、町のメインストリートであった「本町通り」の坂道を上ると、瓦葺き起（むく）り破風が目を引き「高知屋旅館」が姿を現します。本山町の旧道は、かつて、国や県の出先機関もあり、賑やかな通りだったそうです。

豪快で肝っ玉が太い方だった、先々代の棚野鹿馬さんは、白髪山の銘木ヒノキと魚梁瀬（やなせ）杉を存分に使った料亭を建て、1918年（大正7年）「高知屋」として開業。今年で百十数年が経ちます。戦争中1932年（昭和7年）先々代の棚野修さんが、時代の流れに合わせて、料亭から割烹旅館へ。その後、先代の棚野文夫さん（欣子さんのご主人様）が引き継ぎ、1961年（昭和36年）欣子さんが「高知屋旅館」へ嫁ぎ、ご主人亡き後は、欣子さんが経営し今に至ります。しかし、残念ながらここに、コロナ不況を境に2022年（令和4年）旅館業を一旦休業し、現在に至ります。

玄関を入ると昔のままのタイル張りの踏み込みが訪れる人を迎えます。玄関上がり框はヒノキの1枚板で、廊下・手すり・木枠のガラスは大正期のままです。白髪山から切り出した材をふ

んだんに使い、和風の趣を今も残し、中庭を挟んだ向かいには、ドイツ風洋館が建っています。1932年（昭和7年）に完成した洋館は、当時ダンスホールとして建てられたもので、和風と洋風の異なる趣の2棟が並ぶ異色の旅館でした。中央に切妻の屋根を配しシンメトリの造りで、白壁の破風部には、バロックの紋章、その下には丸窓、紋章の下から丸窓にかけてはT字型の装飾が施され、その下端は羽を広げたように左右に伸びていて、目を引く佇まいです。

旅館には往時の繁盛を忍ばせる調度品や宿泊されたお客様の宿帳、宿泊者のサイン色紙、NHKをはじめ各放送局・新聞社の取材記事が大切に保管されています。

宿泊者の中には、一般のお客様の他に、女優漫画家、力士、歌人などの著名な業界人も多数います。寺山修二、田宮虎彦、大原富枝、はらたいら、夢枕獏、みのもんだ、ジェームス三木、中野良子、朝潮、吉井勇、三山ひろし（以上順不同、故人含め、敬称略）。また、海外からの賓客、東大・京大の地質学研究者や、カヌーの世界選手など、枚挙に暇ありません。百畳敷の大広間はいまも健在で、大広間で行われた結婚式も何百組にもなるそうです。また、戦時中は、出征の前に「高知屋旅館」で祝杯を挙げて戦地に旅立った兵士も沢山おり、この旅館がかかわった歴史の重みを感じます。

最後に、寺山修二が石鎚山へのツーリングの途中ここに泊まり、旅館の造りと雰囲気驚き、出された桜茶に感激し、夕食に桂月を一献と雑誌に寄稿したのは、1980年（昭和55年）2月のことでした。

（文責）不動産営業本部 長田郁彦

8月の木工体験にはたくさんの方にご参加いただきました

今年から新しく加わった体験メニュー**【木製スツール】**は、天板の形を**丸型・雲型・ネコ型**の中から選ぶことができます。参加者の皆様は楽しそうに取り組んでいました。完成したスツールは、椅子としてだけでなく、**サイドテーブル**や**ディスプレイ棚**など、さまざまな用途に活用できます。

木工体験



木製スツール 制作

1, 好きな天板を選ぶ



雲型とネコ型が
新登場★

2, やすりで表面を
なめらかに整える



3, 組み立てて
ハンマー等で
奥まで打ち込む



トントン!

4, 完成!!



追加で色を
塗ってもOK



ご参加くださった皆様、ありがとうございました!

椅子&本棚 制作

＼ 夏休みの自由工作にもぴったり！ ／



収穫&すいか割り



8月23日(土)に野菜の収穫を行いました。当日は暑さこそありましたが、風が吹いていて過ごしやすい気候でした。オクラやきゅうり、パプリカ、すいか、じゃがいもなどを収穫することができました。とうもろこしは収穫時期が少し早まったため当日には採れませんでした。事前に収穫しておいたものをみんなでいただきました。大粒で甘みがありとても美味しかったです。

収穫の後はスイカ割りを行い、大盛況。「もう一回やりたい！」という声もあがり、大いに盛り上がりました。最後には金輪廻しを楽しみ、初めて体験する子どもたちも回数を重ねるごとに上達していきました。またご参加ください！

mika oishi

総務部

大石 美香

有限会社藤川工務店 2025 年 5 月 - 入社
[業務内容] 総務・事務、食品事業部フォロー



入社してみた

総務部の配属となり、事務業務に加えて、食品事業部のサポートや出荷手配などにも携わっています。工事だけでなく、不動産や食品など幅広い事業を展開しており、総務部ではすべての事業部を支える役割を担っているため、日々多くのことを学ぶ機会があります。簡単なことでも任せてもらえたときは嬉しくて、仕事をしていくうちに、できることが増えたときはやりがいを感じます。

今後の目標

仕事では先輩方のように何でも対応できるスーパー事務員さんになりたいです。プライベートではアームレスリングの大会で優勝を目指します！

プライベートは？

- ①アームレスリングの大会や練習のため県外までお出かけ
- ②香川のアニマルカフェで推しとのふれあい



baam

高知本山蒸溜所

宇宙 SHOCHU 先行予約開始！



土佐スギコースター・瓦煎餅がもらえる
先行予約特典



口に運べば、宇宙を駆け抜けた疾走感と、
冒険の鼓動が鳴り響く。

2025 年 11 月 1 日 (土) 発売

限定本数 1,111 本 [シリアルナンバー付]

先行予約特典 111 名様限定

先行予約価格 11,100 円 [税込]

