

顔が見える家づくり

有限会社 **藤川工務店**

TEL:0887-76-2016

高知県長岡郡本山町山本365番地

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

https://www.fujikawa3.com/ 藤川工務店 高知 検索

建設許可番号:高知県知事許可(特-3)第6454号/
宅地建物取引業:高知県知事免許(2)第2925号/(公
社)高知県宅地建物取引業協会会員/住宅性能保証
制度登録証番号:第1001337号/四国地区不動産公
取協加盟(売主)/広告有効期限:令和8年2月28日

販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月18日

●宅地(4筆)/553.34㎡(167.38坪) ●建物/492.54㎡(148.99坪) ●客室合計16室(1階和室5室、2階和室10室、洋室1室)、食堂、応接室、風呂、トイレ、炊事場、大広間、中庭、車庫(制限有) ●大正15年築(月不明) ●木造2階建 ●非線引区域 ●帰全公園前バス停徒歩4分 ●所有者居住中 ●令和4年より休業

本山町吉野411-9(A区画)

420万円

●宅地/205.37㎡(62.12坪) ●非線引区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●更地 ●平坦 ●三倉神社前バス停徒歩1分 ●ガレージ必須

◆建築条件付土地/この土地は、土地売買契約後1年以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。1年以内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)の全部を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。

区画図

区A 205.37㎡(62.12坪) 区B 224.17㎡(67.81坪) 区C 227.99㎡(68.96坪) 区D 242.26㎡(73.28坪)

高知市七ツ淵

930万円

販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月11日

●登記簿上宅地(3筆)/363.64㎡(110.00坪) ●登記簿上建物/70.38㎡(21.28坪)、平成16年頃に46.20㎡を増築し平家から2階建てへ改築(未登記) ●5DK ●平成11年4月新築 ●木造2階建 ●区外 ●JR高知駅より車で約20分(約9km) ●駐車場あり ●所有者居住中

本山町本山

1,000万円

販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月18日

●宅地(4筆)/553.34㎡(167.38坪) ●建物/492.54㎡(148.99坪) ●客室合計16室(1階和室5室、2階和室10室、洋室1室)、食堂、応接室、風呂、トイレ、炊事場、大広間、中庭、車庫(制限有) ●大正15年築(月不明) ●木造2階建 ●非線引区域 ●帰全公園前バス停徒歩4分 ●所有者居住中 ●令和4年より休業

本山町本山

500万円

●宅地(2筆)/264.46㎡(79.99坪) ●非線引区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●更地 ●平坦 ●本山プラチナセンター前バス停徒歩3分 ●本山小学校徒歩2分 ●水道引込管あり

土佐町相川

800万円

●宅地(1筆)/619.77㎡(187.48坪)、原野(4筆)/413㎡(124.93坪) ●建物/82.64㎡(24.99坪) ●6DK ●昭和35年築(月不明) ●木造平家建 ●非線引区域 ●高須橋バス停徒歩2分 ●物置、倉庫、車庫、旧風呂便所あり

土佐町田井

360万円

●宅地(3筆)/605.41㎡(183.13坪)、雑種地(5筆)/879㎡(265.89坪) ●非線引区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●更地 ●ひな段、傾斜地 ●田井バス停徒歩3分 ●水道引込管あり

本山町寺家

340万円

●雑種地/241㎡(72.9坪) ●非線引区域 ●建築率/70% ●容積率/200% ●倉庫・車庫あり(未登記) ●平坦 ●寺家馬場前バス停徒歩1分

本山町本山

500万円

●雑種地/230㎡(69.57坪) ●建物/92.91㎡(28.10坪) ●4DK ●昭和60年築(月不明) ●木造2階建 ●非線引区域 ●本山バス停徒歩2分 ●賃貸中 ●駐車スペースあり ●本山町立本山小学校至近

売モデルハウス

本山町吉野411-6(D区画)

モデルハウス宮の前ビレッジ 4,700万円

販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月24日

展示家具・家電付きでの販売です。

冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テレビ・照明器具・カーテン・ロールスクリーン・ダイニングテーブル・ソファ・ベッド一体型家具(デスク・収納付)等を販売価格に含めてお渡しします。※展示品につき、現状でのお渡しとなります。

太陽光発電設備(出力5.5kW)を設置

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)認定取得

国の省エネ性能評価制度[BELS]評価★★★★★を取得した高性能住宅

長期優良住宅(認定取得)

高知県産材使用

●宅地/242.26㎡(73.28坪) ●建物/124.21㎡(37.57坪) ●車庫/46.37㎡(14.02坪) ●2LDK ●令和4年4月25日築 ●木造2階建 ●非線引区域 ●三倉神社前バス停徒歩1分 ●充填断熱(外壁部分はプラス外張断熱の二重断熱) ●天井高2530mm ●化粧見せ ●オール電化 ●売却時買取制度適用物件

大豊町馬瀬

300万円

販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月18日

●宅地(2筆)/431.26㎡(130.45坪)、田(2筆)/98㎡(29.64坪) ●建物/108.87㎡(32.93坪) ●5DK ●昭和43年10月30日築 ●木造2階建 ●区外 ●馬瀬バス停徒歩1分 ●駐車場あり

大豊町連火

300万円

●宅地/150.72㎡(45.59坪) ●建物/121.03㎡(36.61坪) ●6LDK ●昭和62年3月27日築 ●木造2階建 ●区外 ●JR四国土讃線豊永駅2km ●浄化槽設置 ●住宅金融公庫仕様 ●駐車場あり

本山町本山

300万円

●宅地/161.21㎡(48.76坪) ●建物/67.50㎡(20.41坪) ●5DK ●昭和39年築(月不明)、昭和52年増築(月不明) ●木造平家建 ●非線引区域 ●警察署前バス停徒歩7分

建築条件付売土地

中古住宅