

**顔**が見える家づくり  
有限公司 藤川工務店  
TEL:0887-76-2016

高知県長岡郡本山町本山365番地  
詳しく述べはWEBサイトをご覧ください。  
<https://www.tukawa3.com/> (藤川工務店 高知 Q 検索)

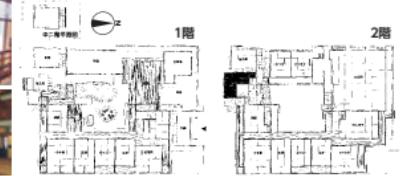
旅  
館

**本山町本山 1,000 不課税 算**  
販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月18日

●宅地(4筆)/553.34m<sup>2</sup>(167.38坪) ●建物/492.54m<sup>2</sup>(148.99坪) ●客室合計16室(1階和室5室、2階和室10室、洋室1室)、食堂、応接室、風呂、トイレ、炊事場、大広間、中庭、車庫(制限有) ●大正15年築(月不明) ●木造2階建 ●非線引区域 ●帰全公園前バス停徒歩4分 ●所有者居住中 ●令和4年より休業





**売モデルハウス**  
本山町吉野411-6(D区画)  
モデルハウス宮の前ビレッジ 4,700 不課税 算



販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月24日

展示家具・家電付きでの販売です。

冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テレビ・照明器具・カーテン・ロールスクリーン・ダイニングテーブル・ソファベッド一体型家具(デスク・収納付)等を販売価格に含めてお引渡しします。※展示品につき、現状でのお引渡しとなります。

太陽光発電設備(出力5.5kW)を設置

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)  
認定取得

国の省エネ性能評価制度「BELS」評価

★★★★★を取得した高性能住宅

長期優良住宅(認定取得)

高知県産材使用

●宅地/242.26m<sup>2</sup>(73.28坪) ●建物/124.21m<sup>2</sup>(37.57坪) ●車庫/46.37m<sup>2</sup>(14.02坪) ●2LDK  
●令和4年4月25日築 ●木造2階建 ●非線引区域 ●三倉神社前バス停徒歩1分 ●充填断熱(外壁部分はプラス外張断熱の二重断熱) ●天井高2530mm ●化粧梁見せ ●オール電化 ●売却時買取制度適用物件



建築条件付 売 土 地

本山町吉野411-9(A区画)

420 不課税 算  
万円

●宅地/205.37m<sup>2</sup>(62.12坪) ●非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●更地 ●平坦 ●三倉神社前バス停徒歩1分 ●ガレージ必須

●建築条件付土地 この土地は、土地売買契約後1年内に当社と住宅の建築を負担契約を締結していただくこと

に請負契約が成立しない場合に、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込保証金・手数料・金利等を含む)の全額を返却するに無

条件で返還することとし、土地購入者はその土地の現状回復の上、

当社に引き渡していただきます。

土地

本山町本山 500 不課税 算  
万円

●宅地(2筆)/264.46m<sup>2</sup>(79.99坪) ●非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●更地 ●平坦 ●本山町 プラチナセンター前バス停徒歩3分

●本山町立本山小学校徒歩2分 ●水道引込管あり

205.37m<sup>2</sup>(62.12坪)  
区A 224.17m<sup>2</sup>(67.81坪)  
区B 227.99m<sup>2</sup>(68.96坪)  
区C 242.26m<sup>2</sup>(73.28坪)  
区D 205.37m<sup>2</sup>(62.12坪)

土佐町田井 360 不課税 算  
万円

●宅地(3筆)/605.41m<sup>2</sup>(183.13坪) ●雑種地/241m<sup>2</sup>(72.9坪) ●非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●更地 ●仓库・車庫あり(未登記) ●平坦 ●寺家鳥居前バス停徒歩1分

●田井バス停徒歩3分 ●水道引込管あり

本山町寺家 340 不課税 算  
万円

●雑種地/241m<sup>2</sup>(72.9坪) ●非線引区域 ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●仓库・車庫あり(未登記) ●平坦 ●寺家鳥居前バス停徒歩1分

●田井バス停徒歩3分 ●水道引込管あり

売 中 古 住 宅

高知市七ツ淵  
930 不課税 算  
万円

販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月11日

●登記簿上宅地(3筆)/363.64m<sup>2</sup>(110.00坪) ●登記簿上建物/70.38m<sup>2</sup>(21.28坪) 平成16年頃に46.20mを

増築し平家から2階建てへ改築(未登記) ●5DK ●平成11年4月新築 ●木造2階建 ●区

域外 ●JR高知駅より車で約20分(約9km) ●駐車場あり

●所有者居住中



土佐町相川  
800 不課税 算  
万円

●宅地(1筆)/619.77m<sup>2</sup>(187.48坪)、原野(4筆)/413m<sup>2</sup>(124.93坪) ●建物/82.64m<sup>2</sup>(24.99坪) ●6DK ●昭和35年築(月不明) ●木造平家建 ●非線引区域 ●高須橋バス停徒歩2分 ●物置、倉庫、車庫、旧風呂便所あり



本山町本山  
500 不課税 算  
万円

●雑種地/230m<sup>2</sup>(69.57坪) ●建物/92.91m<sup>2</sup>(28.10坪) ●4DK ●昭和60年築(月不明) ●木造2階建 ●非線引区域 ●本山バス停徒歩2分 ●賃貸中 ●駐車スペースあり ●本山町立本山小学校至近



大豊町馬瀬  
300 不課税 算  
万円

販売価格を見直しました。

●価格改定日:令和7年12月18日

●宅地(2筆)/431.26m<sup>2</sup>(130.45坪)、田(2筆)/98m<sup>2</sup>(29.64坪) ●建物/108.87m<sup>2</sup>(32.93坪) ●5DK ●昭和43年10月30日築 ●木造2階建 ●区城外 ●馬瀬バス停徒歩1分 ●駐車場あり



大豊町連火  
300 不課税 算  
万円

●宅地/150.72m<sup>2</sup>(45.59坪) ●建物/121.03m<sup>2</sup>(36.61坪) ●6LDK ●昭和62年3月27日築 ●木造2階建 ●区城外 ●JR四国土讃線豊永駅 2 km ●浄化槽設置 ●住宅金融公社土建仕様 ●駐車場あり



本山町本山  
300 不課税 算  
万円

●宅地/161.21m<sup>2</sup>(48.67坪) ●建物/67.50m<sup>2</sup>(20.41坪) ●5DK ●昭和39年築(月不明)、昭和52年築(月不明) ●木造平家建 ●非線引区域 ●警察署前バス停徒歩7分

