



代表取締役社長

藤川 拓郎

P 1 - 2

新年のご挨拶

P 3

イベントスケジュール

P 4 - 5

不動産情報

P 6

収穫祭レポート

P 7

アームレスリング大会

P 8

食品事業部



旧年中は、高知県発注工事をはじめ、大型チェーン店舗の木造工事、ハウスメーカー様からのご依頼による工事、自社新築物件、障がい者施設の新築工事、耐震改修工事など、幅広い分野において格別のご高配を賜り、誠にありがとうございました。これもひとえに、関係各位の温かいご支援とご協力の賜物と、心より御礼申し上げます。

さて、私こと、本年一月をもちまして代表取締役社長に就任いたしました。身の引き締まる思いとともに、その責任の重さを改めて感じております。本年も引き続き、一つ一つの仕事に真摯に向き合い、確かな品質と誠実な対応を積み重ねながら、着実に歩みを進めてまいり所存です。また、新たな若い力も着実に育ってきており、昨年より今年、今年より来年と、日々成長を続けられる会社でありたいと願っております。

近年、再生可能エネルギーや省エネルギー性能、断熱・耐震等級、アスベスト調査、リフォーム工事における建築確認の必要性など、建設業界を取り巻く環境は大きく変化しております。こうした変化に確実に対応できる体制づくりこそが、これからの工務店に求められる重要な使命であると考え、常に学び、技術と知識の研鑽に努めてまいります。

本年も「無事故・無災害」を最優先に、安全第一で業務に取り組んでまいります。引き続き変わらぬご指導ご鞭撻を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

旧年中は大変お世話になり、誠にありがとうございました。

昨年は、大阪・関西万博の大屋根リングをはじめとする木造の建築物が話題となり、一般の方々にもその認知が広がった一年となりました。一方で、建築基準法の改正や資材価格の高騰などの影響により、住宅の着工棟数が大幅に減少した年でもありました。

本年は、十八年間にわたり皆さまに支えられてまいりました社長職を退任し、新社長のもと、新たな取り組みやさらなる成長を実現できるよう、会長としてサポートするとともに、嶺北地域の人口減少対策にもつながる住宅環境の整備などに尽力してまいります。

今後とも、ご指導ご鞭撻のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。



代表取締役会長

藤川 豊文



長田 黄色枠内 by Gemini

常務取締役
不動産営業本部長
長田 郁彦

● 2025年はどうのような一年でしたか？

朝ドラあんぱんヒロインあさだのぶ(今田美桜さん)で始まった2025年、「たまるかー！」が彼女の口癖。大阪関西万博、瀬戸内国際芸術祭、ジャングリア沖縄…西日本を舞台にした文化イベントは、いずれも大きな反響を呼び、外国人観光客の多さに「たまるか!」。映画『国宝』が邦画1位の快挙達成で「たまるか!」、仕事でも「たまるか」の多かった一年でした。

● 2026年の抱負とメッセージ

1月大河ドラマ「豊臣兄弟」放映、2月ミラノ冬季オリンピック開催、6月FIFAワールドカップ開催と、楽しみが尽きません。注目は、この秋10月25日～12月6日に高知県各地で初開催される「よさこい高知文化祭」。テーマは心踊る、文化咲く。県内外から多くのかたが嶺北地域を訪れるはずで、わが町にも絶好の機会となり、交流、関係(移住)、そして、定住を考える方の住まいのサポートを公私とも尽力していきます。

今年の干支「丙午」に肖り、「馬には乗ってみよ人には添うてみよ」とある通り、年末には「馬到成功」としたいものです。

● 2025年はどうのような一年でしたか？

昨年は物価高が顕著に表れ、中小企業においてはさらに厳しい状況のなか、皆さま方には弊社をご愛顧いただきありがとうございました。

● 2026年の抱負とメッセージ

本年も昨年に引き続き、従業員の健康増進に関する取り組みの発信を行うとともに、働き方改革の推進に向け、各部署と連携しながら環境整備に取り組んでまいります。また、昨年登録いたしました「こうちSDGs」につきましても、掲げる指標の達成に向け、着実に努力を重ねてまいります。

こうした取り組みを進める中で、改めて「健康」の大切さについて考える機会がありました。「人生で大事なものは、健康でいること、笑うこと。おいしいものを食べること。」

これは料理研究家・ウー・ウェンさんの著書にある言葉ですが、読んだ時、ずっと心に入ってきました。当たり前のこと、普通であることがいかに大切かを、改めて気づかせてくれる言葉だと感じています。生活も心もシンプルに、丁寧に生きていきたい。この言葉を実感しながら、本年は自分自身の学びの時間も大切にしていきたいと考えております。

新体制のもと、従業員一同、より一層努力を重ねてまいります。本年も変わらぬご支援を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。



常務取締役
総務部長
藤川 佳南

◆ ご愛読の御礼 ◆

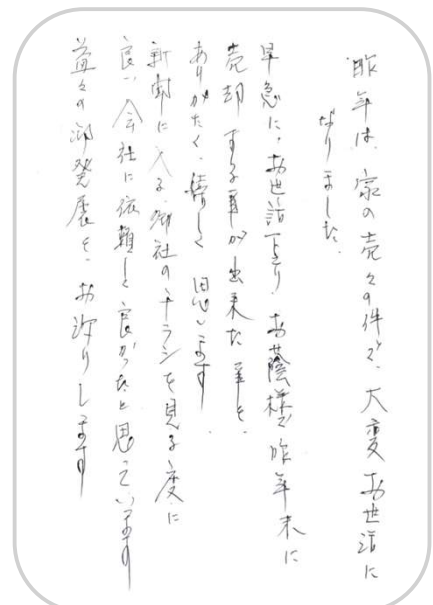
日頃より本社外報をご愛読いただき、誠にありがとうございます。

皆さまのご支援のおかげをもちまして、本誌は本号をもって発行開始から四年目に入ることとなりました。これまで多くのお客さま、関係者の皆さまより、温かいお言葉や貴重なご意見を頂戴し、心より御礼申し上げます。

本誌を通じて当社の取り組みや考え方をお伝えするとともに、皆さまとのより良い関係づくりの一助となればとの思いで、情報発信を続けてまいりました。

今後も、当社の「いま」を分かりやすく、誠実にお届けできるよう内容の充実に努めてまいりますので、引き続きご愛読賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

本年に入り、お客さまより心のこもったお言葉をお寄せいただきました。その一部をご紹介します。



ー不動産売却のご依頼をいただいたお客さまよりー

2026

イベント

が見える家づくり
有限会社 藤川工務店

親子で楽しめるイベントを予定しております ♪ 同時開催 ショールーム見学



◆21日(土)
木製スツールを
作ろう！

かわいい
肉球の形が
新登場★



◆21日(土)
本棚・ミニ椅子を
作ろう！



◆29日(水)
木製スツールを
作ろう！



◆2日(土)
本棚・ミニ椅子を
作ろう！



◆14日(日)
農業イベント
・収穫祭
・レクレーション 他



◆25日(土)～30日(木)
夏休み企画
木工体験



◆6日(木)～10日(月)
夏休み企画
木工体験
◆22日(土)
農業イベント
・じゃがいも植付け
・レクレーション 他



◆12日(土)
木製スツールを
作ろう！



◆25日(日)
ジャック・オ・ランタン
を作ろう！



◆15日(日)
本山野産業文化祭
・丸太切り選手権
・アームレスリング大会



◆28日(土)
農業イベント
・収穫祭
・レクレーション 他



◆6日(日)
お三倉様
・丸太切り選手権
・アームレスリング大会



◆12日(土)
木製クリスマス
ツリーを作ろう！



当社社外報では
嶺北地域のイベント情報の
掲載も承っております。

ご希望がございましたら
どうぞお気軽に
お問い合わせください ♪

イベント申込は、ホームページもしくはお電話(0887-76-2016)にて受付いたします！お気軽にご参加ください◎



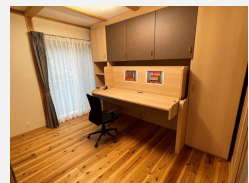
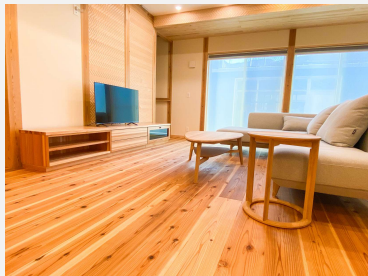
不動産情報

REAL ESTATE

2026年1月おすすめ不動産情報をお届け！

「自然に愛されたまち、本山町」にある藤川工務店より
れいほく地域で不動産をお探しの方へ
土地・住宅情報をお届けいたします

売モデルハウス



◆価格 4,700万円[税込] 販売価格を見直しました

取引態様： 売主

区域区分： 非線引き区域

所在地： 長岡郡本山町吉野

築年月： 令和4年4月築

地目： 宅地(1筆)

構造： 木造2階建

土地面積： 244.26㎡(73.28坪)

アクセス： 三倉神社前バス停徒歩1分

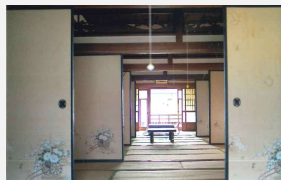
建物面積： 124.21㎡(37.57坪)

価格改定日： 令和7年12月24日

間取り： 2LDK

- ・BELS★★★★★取得
- ・ZEH認定取得
- ・長期優良住宅認定取得
- ・5.5kW太陽光発電設備設置
- ・充填断熱(外壁部分は+外張断熱の二重断熱工法)
- ・天井高2530mm、化粧梁見せ、高知県産材使用
- ・オール電化、浄化槽設置済
- ・モデルハウスの設備・備品一式付
(冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、テレビ、照明機器、
カーテン、ロールスクリーン、ダイニングテーブル、
ソファ、ベッド一体型家具(デスク・収納付)等)
- ・設備・造作棚は入居時に希望箇所に設置

売旅館



◆価格 1,000万円[不課税] 販売価格を見直しました

取引態様： 媒介

区域区分： 非線引き区域

所在地： 長岡郡本山町本山

築年月： 大正15年築(月不明)

地目： 宅地(4筆)

構造： 木造2階建

土地面積： 553.34㎡(167.38坪)

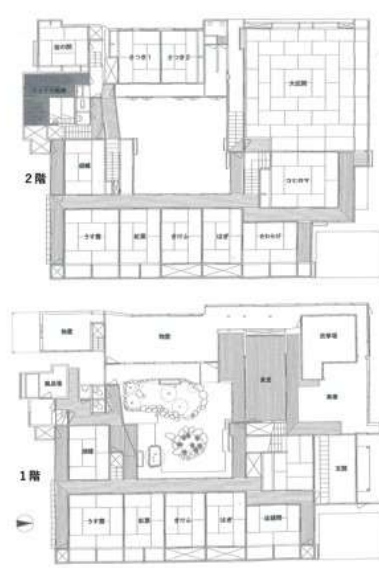
アクセス： 帰全公園前バス停徒歩4分

建物面積： 492.54㎡(148.99坪)

価格改定日： 令和7年12月18日

客室： 合計16室

(1階 和室5室/2階 和室10室、洋室1室)



売中古住宅



◆価格 930万円 [不課税]
販売価格を見直しました

取引態様：媒介
所在地：高知市七ツ淵
地目：登記簿上宅地(3筆)
土地面積：登記簿上363.64㎡(110.00坪) アクセス：JR高知駅より車で約20分
建物面積：登記簿上70.38㎡(21.28坪) 備考：平成16年頃に、46.20㎡を増築し、平家から2階建へ改築
間取り：5DK
価格改定日：令和7年12月11日

区域区分：区域外
築年月：平成11年4月築
構造：木造2階建
備考：平成16年頃に、46.20㎡を増築し、平家から2階建へ改築
価格改定日：令和7年12月11日

売中古住宅



◆価格 300万円 [不課税]
販売価格を見直しました

取引態様：媒介
所在地：長岡郡大豊町馬瀬
地目：登記簿上宅地(2筆)、田(2筆)
土地面積：登記簿上
宅地431.26㎡(130.45坪) 田98㎡(29.64坪)
建物面積：108.87㎡(32.93坪)
間取り：5DK
区域区分：区域外
築年月：昭和43年10月築
構造：木造2階建
アクセス：馬瀬バス停徒歩1分
備考：令和4年度地籍調査後の土地
宅地(2筆)439.61㎡
雑種地(3筆)373㎡
山林(1筆)227㎡
価格改定日：令和7年12月18日

売中古住宅



◆価格 800万円 [不課税]

取引態様：媒介
所在地：土佐郡土佐町相川
地目：宅地(1筆)、原野(4筆)
土地面積：宅地619.77㎡(187.48坪) 原野413㎡(124.93坪)
建物面積：82.64㎡(24.99坪)
間取り：6DK
区域区分：非線引き区域
築年月：昭和35年築(月不明)
構造：木造平家建
アクセス：高須橋バス停徒歩2分
備考：平家建物の他、2階建附属建物
物置、倉庫、(旧)風呂便所の全5戸

売中古住宅



◆価格 500万円 [不課税]

取引態様：媒介
所在地：長岡郡本山町本山
地目：雑種地(1筆)
土地面積：230㎡(69.57坪)
建物面積：92.91㎡(28.10坪)
間取り：4DK
区域区分：区域外
築年月：昭和60年築(月不明)
構造：木造2階建
アクセス：本山バス停徒歩2分
備考：本山町立本山小学校正門徒歩2分



顔が見える家づくり
有限会社 藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ
TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトをご覧ください。
藤川工務店 高知 検索



〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158 [営]8:30~17:00 [休]日曜、祝日

https://www.fujikawa3.com/

広告有効期限：令和8年3月末まで

・建設業許可番号：高知県知事許可(特-3)第6454号 ・宅地建物取引業：高知県知事免許(2)第2925号
・(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 ・住宅性能保証制度登録証番号：第1001337号 ・四国地区不動産公取協加盟(売主)

収穫祭



11月29日(土)、コモンズ秋の収穫祭を開催いたしました。
お子様9名を含む総勢22名の皆さまにご参加いただき、
快晴の下、色づく景色を楽しみながらの一日となりました。

さつまいもとじゃがいもを

収穫しました。

参加者の方は「芋掘りは久しぶりで楽しかった」「貴重な体験だった」と笑顔で楽しんでいらっしゃいました！



お昼ご飯には、弊社食品部が腕を振ったあたたかいお芋ご飯と中華スープをご提供。
お料理には、土佐あかうしの旨味が詰まった「**チャ〜油**」を使用しており、風味豊かな味わいとなっています。何度もおかわりするお子様もいるほど好評で、レシピを尋ねられる場面もありました。
また、ゆでじゃがいもや焼き芋のほか、以前収穫したとうもろこしも味わっていただき、**秋の味覚と季節の恵み**を存分に楽しんでいただけたのではないかと思います。



ボーリング大会も開催

ご参加くださった皆さま
ありがとうございました

次回のご参加もお待ちしております ♪



藤川工務店 第一回アームレスリング大会 お三倉様 in 秋祭り

12月7日(日)に開催された「お三倉様秋祭り」に参加いたしました。
不動産物件のご紹介をはじめ、内窓サンプルやキッチン用ミネラル浄水栓
「グリーンタップ」の展示を行い、多くの皆さまにお立ち寄りいただきました。



恒例イベントである「丸太切り選手権」に加え、今回は初の試みとして「第一回アームレスリング大会」を開催しました。

大会は、小学生低学年・小学生高学年・中学生女子・中学生男子・一般女子・一般男子の6部門で計34名が参加。

各試合で熱戦が繰り広げられ、会場は大いに盛り上がりました。

特に中学生女子の部では、互いに一步も譲らない白熱した勝負となり、観客の皆さまから大きな声援が送られました。

また、一般男子の部では力強く迫力ある試合が展開され、会場の注目を集めました。

各部門の優勝者には、当社オリジナルの特製セットを進呈いたしました。

ご参加いただいた皆さま、そして会場で応援してくださった皆さまに、心より感謝申し上げます。





食品事業部長
小澤 祐亮

食品事業部は、キッチンカー事業、加工食品製造事業、本山さくら市でのお弁当の販売などを行っております。

うまいもの大賞2024受賞の『土佐あかうし奇跡のラー油』、同2025受賞の『土佐あかうしチャ〜油』などの加工品は、高知県のお土産店、道の駅、量販店はもちろん、全国に販路を広げ、販売をさせていただいております。

本年も宜しくお願いいたします。



Online Shop

昨年は、高知県防災キッチンカー協会の会員として、高知県内での活動に力を入れて来ました。現在、今年度中に高知県との災害派遣協定の締結に向け全力で活動しております。

11月には、本山保育所の避難訓練での炊出し、ふるさとまつりでの防災メニューの振舞いと販売など、多くの方に防災キッチンカーを知っていただきたいと取り組みました。

2026年は、加工品の新商品開発と、防災キッチンカーを通しての地域貢献に力注いでいきたいと考えております。加工品は地域の特産品にこだわり、嶺北の美味しいものを全国の皆さまに楽しんでいただけるよう、販路のさらなる拡大を目指しています。キッチンカーのみならず、加工品を通して、嶺北のいいもの、美味しいもの、魅力をドンドン発信していけるよう邁進して参ります。

今後とも宜しくお願いいたします。



本山保育所の避難訓練での炊き出しメニューは、非常食のキャンパンを砕いてトッピングに使用した**”牛すじカレー鍋”**

子供たちはワクワクした様子で調理の様子を見守り、保護者や地域の皆さまからも「美味しい!」「災害時にも工夫次第でこんなに温かい食事ができるんですね」と好評をいただき、笑顔あふれる時間となりました。