

今のお住まいに満足していますか？
 \ このようなお悩みはございませんか /



- P 1 安心して暮らすために
- P 2-3 補助金情報(新築・リフォーム)
- P 4-5 施工事例紹介
- P 6 施工事例 PHOTO GALLERY
- P 7 イベント募集中
- P 8 ぼうむ

ご相談は、
 お電話(0887-76-2016)
 またはQRコードから
 問い合わせください
 藤川工務店ホームページお問い合わせ



ひとつでも当てはまる方は、これからも住み慣れた家で安心して暮らすために
 住まいのリフォーム・リノベーションを考えませんか？



ヒートショックへの備え

浴室やトイレの断熱強化や
 内窓設置で、急な温度差による
 身体の負担を軽減します！



1年中快適な室内環境へ

断熱性能を高めることで、
 健康面と光熱費の
 両方を同時に改善できます！

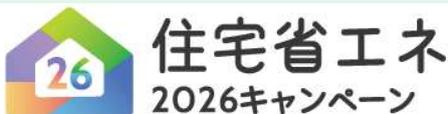


将来を見据えた間取りへ

段差解消、床材変更、手すりの
 設置等、これからも安心
 して過ごせる住まいへ！



\ 国の補助金 はじまります /



新築住宅が活用できる補助金



みらいエコ住宅2026事業



給湯省エネ2026事業

既存住宅のリフォームが活用できる補助金



みらいエコ住宅2026事業



給湯省エネ2026事業



先進的窓リノベ2026事業



賃貸集合給湯省エネ2026事業



GX志向型住宅

脱炭素社会を見据えた
最高水準の省エネ住宅

対象者：
すべての世帯
※年齢・家族構成の制限なし

補助額：(最大)

110 万円 / 戸

住宅要件：

- 1, 断熱等性能等級6以上
- 2, (再エネ除く)一次エネルギー消費量削減率35%以上
- 3, (再エネ含む)一次エネルギー消費量削減率100%以上
- 4, 高度エネルギーマネジメントの導入

長期優良住宅

長く安心して住み続けられる
国認定住宅

対象者：
子育て・若者夫婦
※18歳未満の子がいる世帯または
夫婦いずれかが39歳以下

補助額：(最大)

75 万円 / 戸

古家除去の場合
+20万円

住宅要件：

- 1, 断熱等性能等級5以上
- 2, 一次エネルギー消費量等級6以上
- 3, 長期優良住宅の認定取得

ZEH水準住宅

エネルギー消費を大幅に抑える
次世代型省エネ住宅

対象者：
子育て・若者夫婦
※18歳未満の子がいる世帯または
夫婦いずれかが39歳以下

補助額：(最大)

35 万円 / 戸

古家除去の場合
+20万円

住宅要件：

- 1, 断熱等性能等級5以上
- 2, (再エネ除く)一次エネルギー消費量削減率20%以上
- 3, ZEH基準への適合

※補助金額は建築地の地域区分により異なります

◆ 補助対象住宅の基本要件

- ・床面積が50㎡以上240㎡以下の住宅
- ・2025年11月28日以降に基礎工事に着手したもの

◆ 立地エリアによる除外要件

- ・土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域、地すべり防止区域に立地する住宅。
- ・市街化調整区域であって土砂災害警戒区域もしくは浸水想定区域に立地する住宅。
- ・市街化調整区域以外の区域かつ災害危険区域であって、土砂災害警戒区域もしくは浸水想定区域に立地する住宅 等

Me 26 2026事業

みらいエコ住宅

対象住宅	実施するリフォーム工事	補助上限額
平成4年基準を満たさない住宅	「平成28年基準」相当に引上げる工事	100万円/戸
	「平成11年基準」相当に引上げる工事	50万円/戸
平成11年基準を満たさない住宅	「平成28年基準」相当に引上げる工事	80万円/戸
	「平成11年基準」相当に引上げる工事	40万円/戸

補助対象工事	
必須工事	開口部の断熱改修、躯体の断熱改修、エコ住宅設備の設置
附帯工事	子育て対応改修、防災性向上改修、バリアフリー改修 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置 等

Me 26 2026事業

先進的窓リノベ



先進的窓リノベ2026事業ホームページ

工事内容	補助対象	補助上限額
高断熱窓の設置	高性能の断熱窓	リフォーム工事内容に応じて定める額 100万円/戸

対象工事イメージ			
内窓設置	外窓交換(カバー工法)	ガラス交換	ドア交換(カバー工法)

Me 26 2026事業

給湯省エネ



給湯省エネ2026事業ホームページ

工事内容	補助対象	補助額(最大)
高効率給湯器の設置	ヒートポンプ給湯器(エコキュート)	10万円/台
	ハイブリット給湯器	12万円/台
	家庭用燃料電池(エネファーム)	17万円/台

※ご注意事項

- ・出典：住宅省エネ2026キャンペーン公式ホームページ掲載資料より一部転載、当社作成
- ・本事業は国の補助金制度であり、補助金の交付を保証するものではありません。
- ・補助金額・対象要件・申請の可否は、住宅性能、工事内容、建築地、ならびに予算の執行状況等により異なります。
- ・本事業は、予算上限に達し次第、受付を終了する場合があります。
- ・補助金の申請は、本事業の登録事業者を通じて行います。

施工事例紹介

設計課 川井

建設課 岡林

物件名

I 様邸

完成時期

2025年10月 完成

内容

耐震改修およびリフォーム

場所

本山町



◆お客様からのご要望

- ① お風呂・トイレ・キッチンを新しくしたい
- ② 耐震工事を行いたい
- ③ 土間を残したい
- ④ 一部を減築し、合併処理浄化槽を新設したい

◆ご要望に対する提案内容

まず耐震一般診断の手続きを行い、耐震補助の対象となるかどうかを確認するとともに、建物の強度を調査しました。(幸いにも補助対象となることが確認できました。)また、こちらのお住まいは、以前お米屋さんを営まれていた名残で、土間部分が広くて魅力的な空間でしたが、その一方で土間部分が日常の居住スペースを狭めている印象も受けました。そこで、土間の一部を、上履きで利用できるリビング空間として活用することをご提案いたしました。

日常生活の動線をできるだけシンプルにすることを意識し、I様の暮らし方に合った動線計画について、打ち合わせを重ねながらご提案いたしました。

◆印象に残ったこと

以前のお住まいで「居心地のよいリビング」とされていた空間が、2.5帖だったということには大変驚きました。また、I様は数年前からリフォームをご検討されていたこともあり、ご自身の中で実現したいことがある程度明確になっていたらしやいました。収納式カウンターや吊り下げ式の物干し竿、土間スペースのカウンターや手洗いなどは、いずれもI様のアイデアによるものです。

さらに、テーブルや椅子など、古き良きものを大切にされている姿が印象的でした。そのため、リビング空間のつくり方には特に気を配りました。現作の障子やツインカーボ入りの建具は、土間空間とリビングの雰囲気と調和し、とても良い空間になったと感じています。

◆リフォームをご検討されている方へのメッセージ

今回のI様のように、それぞれのお客様がご自身ならではのライフスタイルや考え方をお持ちです。私たちもその一つひとつから多くを学ばせていただき、日々成長させていただいています。皆様のライフスタイルの一助になるリフォームリノベーションをご提案させていただきますので、どうぞお気軽にご相談ください。





お客様からの声 I 様

Q. リフォームをしようと思ったきっかけは？

A. 築63年が経ち、建物自体が旧式であることに加え、水回りの老朽化が気になっていました。トイレは汲み取り式、お風呂のタイルもはがれてきており、さらには外壁にもひび割れが見られる状態でした。また、耐震面への不安も重なり「今こそ」と思い、リフォームをすることに決めました。

Q. こだわったところは？

A. 日当たりの良い室内に物干しスペースを設置したところです。コロナ禍で外に洗濯物を干せなかった経験や、外観への配慮もあり、廊下を広めにとって室内に設置しました。

Q. 弊社にご依頼いただいた理由は？

A. 信頼関係があったことが一番の理由です。多くの職人さんや設備が整っており、安全面にもきちんと配慮して工事してくれる会社だと感じていました。また、人数が多い分、工事もスムーズに進み、早く仕上がるのではないかと安心感もありました。

Q. 担当者の対応はいかがでしたか？

A. 何度も何度も納得がいくまで相談にのってくださり、こちらの意向に沿うよう丁寧に仕上げてくださいました。細かなお願いも多く、申し訳ない気持ちもありましたが、とてもありがたかったです。

Q. 工事完了後のご感想

A. とてもきれいに仕上げてください、感謝しています。カウンターテーブルや床下収納も使いやすく、キッチンをL字型にしたことで作業スペースや物を置く場所が広がり、家事がしやすくなりました。あまりにもきれいになったので、最初は「人の家ようだ」と感じたほどです。家具を入れて1か月ほど経った頃、ようやく自分の家だと実感できました。近所の皆さんから「とても良くなったね」「素敵ね」とお褒めの言葉をいただき、大変嬉しく思っています。



顔が見える家づくり
有限会社 藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ
TEL.0887-76-2016

詳しくはWEBサイトをご覧ください。
藤川工務店 高知 検索



〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158 【営】8:30-17:00【休】日曜、祝日 <https://www.fujikawa3.com/>

施工事例

— PHOTO GALLERY —

◆ 新築 ◆



赤い外壁とウッドデッキが映える、庭とつながる心地よい平屋



光が差し込むダイニングキッチン



心と体を癒すバスルーム



2帖のゆとりあるトイレ空間



日当たり良好・収納充実の洋室

・構造:木造平屋建在来工法(内断熱工法) ・延べ面積:61.27㎡ ・完成:2026年1月 ・間取り:2DK

◆ リフォーム ◆



畳からフローリングへ
システムキッチン交換



トイレ移設・高機能トイレ新設
+手すり設置



お風呂移設
快適バスルーム新設



土間から
スロープ付きの車庫へ



先進的窓リノベ2025
補助金対象



畳からフローリングへ
段差を解消



・構造:木造2階建 ・延べ面積:123.53㎡ ・完成:2026年2月



木工 体験

開催日:

◆3月21日(土)

◆4月29日(水)

◆5月2日(土)

体験時間：約 1時間



木工体験申込はこちら



ミニ本棚 ・ ミニ椅子 ・ スツール から選べます (2,000円/ 1制作)

会場： 本山町吉野411 (藤川工務店ショールーム 宮ノマエビレッジ)

申込： QRコード申込 もしくは、藤川工務店までお電話(0887-76-2016)

締切： 開催日の4日前まで

収穫祭

開催日時:

◆6月14日(日) 10時~14時頃

自然の中で
親子で楽しく
収穫イベント!



持ち物： 軍手、帽子、長靴、タオル、水筒、袋、汚れても良い服装

集合： 10時 本山町吉野411 (藤川工務店ショールーム 宮ノマエビレッジ)

会場： 本山町大石1789-2 (クラインガルテンもとやま付近)

内容： 収穫体験・ミニイベント開催・軽食あり

申込： 藤川工務店までお電話(0887-76-2016)

締切： 6月5日(金)まで ※先着20名に達し次第受付終了



高知家の
うまいもの大賞
-2026-

湯割りが美味しい！ 天空の郷

baum 高知本山蒸溜所

高知本山町「吉延の棚田」で生産されるお米「土佐 天空の郷」を100%使用した米焼酎。

米そのものおいしさが、際立つように常圧蒸留、直火焚きでじっくりと時間をかけて蒸溜をしています。

吉野川源流の美しい水に香ばしくまろやかな口当たりとコクのある味わい。米作りのプロと酒造りの匠がともにこだわり抜いた最高傑作。

白米仕込は、やわらかな口当たり、華やかな香りが特徴です。アジア最大級の蒸留酒品評会で金賞と米焼酎部門最高得点のベストカテゴリー賞を受賞。高知のみならず名実ともに日本を代表する米焼酎を目指します。



水質がよく、寒暖差のある本山町で育てられた美味しいお米で作られた米焼酎です。お湯割りで頂くと香ばしい風味が際立ち、口当たりもまろやかで、どんな料理にも合わせやすいです。また、柚子などの柑橘をプラスすると酸味が変わり、さっぱりとした味わいです。

受賞のポイント

- 香りが良く、のどごしもすっきりし、味わい深い。
- 女性にも好まれる味。
- 食事とも合わせやすい。
- 棚田米を使った焼酎で、ストーリーが良い。

うまいもの大賞 受賞記念

蒸溜所にて焼酎・泡盛を
ご購入の方に焼酎カップを
プレゼント！

※無くなり次第終了

社外報 特別価格



天空の郷 720ml
玄米・白米セット

3,500円 [税込]



KIRSCHBAUM 720ml
玄米・白米セット

3,900円 [税込]



土佐泡盛 720ml
酔わせまんじ郎 720ml

4,200円 [税込]



baum高知本山蒸溜所
5種類飲み比べセット 180ml

3,400円 [税込]