

夏休みの 木工体験

目次

- P 1 夏休み 木工体験レポート
ジャック・オ・ランタン参加者募集
- P 2-7 不動産情報特集
- P 8 社員紹介

木工体験を開催しました。県外からお越しくくださった方や、お孫さまと一緒にご参加くださった方にも、木工体験を楽しんでいただきました。夏休みの工作としてはもちろん、親子の思い出づくりにもぴったりの木工体験。木のぬくもりに触れながら、楽しく作品を製作していただきました。ご参加いただいた皆さま、ありがとうございました！



ミニ椅子



雲型スツール/猫型スツール



ミニ椅子



ハロウィン特別企画

ジャック・オ・ランタンをつくらう

申込はこちら



開催日：2026年10月25日(日)

時間：10時～11時 / 13時～14時

(各回2組まで)

費用：1,000円 / 1制作 (現金で現地支払い)

説明：かぼちゃを選び、スプーンで中身をくり抜きます。

彫刻刀で顔を彫り、オリジナルランタンをつくろう！

締切：2026年10月18日(日)まで



不動産情報特集

REAL ESTATE

2026年9月 不動産情報をお届け！

「自然に愛されたまち、本山町」にある藤川工務店より
れいほく地域で不動産をお探しの方へ
土地・住宅等の不動産情報をお届けいたします

広告有効期限：2026年11月30日

建築条件付売土地

(区画：A、B、C 全3区画)

建築条件付売土地/この土地は、土地売買契約後1年以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。1年以内に請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除となり、当社は土地購入者から受領した手付金等の金銭を全額遅滞なく返還いたします。
建物参考プラン/掲載の間取り図・外観イメージ・室内イメージは、当該土地に建築する建物の参考プランの一例です。プランの採用は土地購入者の自由な判断に委ねられており、間取り・仕様等はお客様との打合せにより決定します。

区画 A	区画 B	区画 C	売モデルハウス
【敷地面積】 205.37㎡ (62.12坪)	【敷地面積】 224.17㎡ (67.81坪)	【敷地面積】 227.99㎡ (68.96坪)	
【宅地】 420万円	【宅地】 440万円	【宅地】 450万円	

所在地：長岡郡本山町吉野

都市計画：非線引区域

建蔽率：70%

交通：三倉神社前バス停徒歩1分

容積率：200%

取引様態：売主

〈建物参考プラン〉

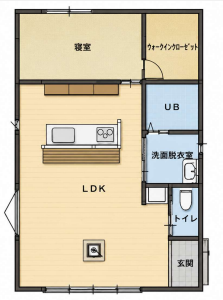
本プランはB区間を想定した一例です



外観イメージ



室内イメージ



プラン名：囲炉裏のある家(B区画)

土地価格：440万円(非課税)

建物価格：2,060万円(税込)

総代金：2,500万円(税込)

建物面積：63.76㎡(19.28坪)

売モデルハウス



◆価格 4,700万円[税込]

所在地：長岡郡本山町吉野

都市計画：非線引区域

間取り：2LDK

築年月：令和4年4月築

建物面積：124.21㎡(37.57坪)

構造：木造2階建

土地面積：244.26㎡(73.28坪)

交通：三倉神社前バス停徒歩1分

地目：宅地(1筆)

取引様態：売主

- ・BELS★★★★★取得
- ・ZEH認定取得
- ・長期優良住宅認定取得
- ・5.5kW太陽光発電設備設置
- ・充填断熱(外壁部分は+外張断熱の二重断熱工法)
- ・天井高2530mm、化粧梁見せ、高知県産材使用
- ・オール電化、浄化槽設置済
- ・モデルハウスの設備・備品一式付
(冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、テレビ、照明機器、カーテン、
ロールスクリーン、ダイニングテーブル、ソファ、
ベッド一体型家具(デスク・収納付)等)



住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ
TEL.0887-76-2016

〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158

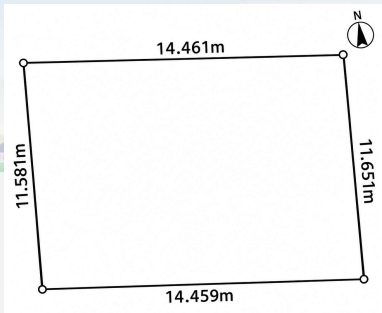
詳しくはWEBサイトをご覧ください。

藤川工務店 高知 Q検索

https://www.fujikawa3.com/



建築条件付売土地



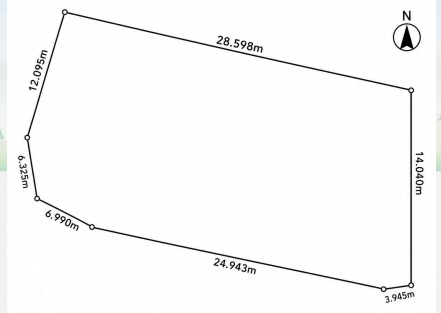
◆価格 320万円 [非課税]

所在地 : 長岡郡本山町北山甲
土地面積 : 167.93㎡(50.79坪)
地目 : 宅地(1筆)
都市計画 : 非線引区域
建蔽率 : 60%
容積率 : 200%
交通 : 本山東大橋バス停徒歩22分

取引態様 : 売主

備考 : この土地は、土地売買契約後1年以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。1年以内に請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除となり、当社は土地購入者から受領した手付金等の金銭を全額遅滞なく返還いたします。

建築条件付売土地



◆価格 530万円 [非課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
土地面積 : 517.68㎡(156.59坪)
地目 : 宅地(1筆)
都市計画 : 非線引区域
建蔽率 : 70%
容積率 : 200%
交通 : 本山プラチナセンター前バス停徒歩9分

取引態様 : 売主

備考 : 敷地は、北側町道より約1.1m高く、南側里道より約2.4m低い。
この土地は、土地売買契約後1年以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。1年以内に請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除となり、当社は土地購入者から受領した手付金等の金銭を全額遅滞なく返還いたします。

売中古住宅



◆価格 120万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
間取り : 4DK
建物面積 : 117.31㎡(35.48坪)
土地面積 : 95.86㎡(28.99坪)
地目 : 宅地(1筆)

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 昭和50年築(月不詳)
構造 : 木造2階建
交通 : 本山プラチナセンター前バス停徒歩5分
取引態様 : 媒介

売中古住宅



◆価格 125万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
間取り : 4K
建物面積 : 96.68㎡(29.24坪)
土地面積 : 143.33㎡(43.35坪)
地目 : 宅地(1筆)

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 昭和14年築(月不詳)
構造 : 木造 地上1階・地下1階建
交通 : 本山プラチナセンター前バス停徒歩4分
取引態様 : 媒介

売中古住宅

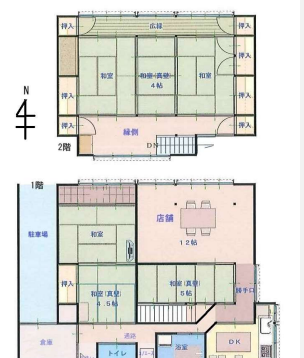


◆価格 200万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町上関
間取り : 2DK
建物面積 : 56.91㎡(17.21坪)
付属家 : 51.15㎡(15.47坪)
土地面積 : 154.75㎡(46.81坪)
地目 : 宅地(2筆)

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 昭和56年5月築
付属家 : 昭和56年築(月不詳)増築
平成元年(月不詳)増築
構造 : 木造平家建
交通 : 本山東大橋バス停徒歩5分
取引態様 : 媒介

売中古住宅



◆価格 270万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
間取り : 6DK
建物面積 : 151.89㎡(45.94坪)
土地面積 : 119㎡(35.99坪)
地目 : 宅地(1筆)

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 昭和25年5月築
構造 : 木造2階建
交通 : 本山バス停徒歩3分
取引態様 : 媒介
備考 : 倉庫天井一部落下・雨漏り有

売中古住宅

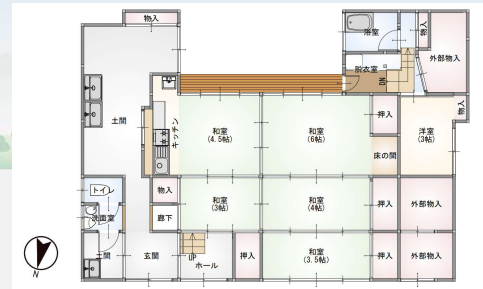


◆価格 300万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
間取り : 5DK
建物面積 : 67.50㎡(20.41坪)
土地面積 : 161.21㎡(48.76坪)
地目 : 宅地(1筆)

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 昭和39年築(月不詳)
昭和52年10月増築
構造 : 木造平家建
交通 : 警察前バス停徒歩7分
取引態様 : 媒介

売中古住宅



◆価格 350万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
間取り : 6K
建物面積 : 84.62㎡(25.59坪)
土地面積 : 193.71㎡(58.59坪)
地目 : 宅地(3筆)

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 明治43年築(月不詳)
過去に改修工事実施
(時期・内容等詳細不明)
構造 : 木造平家建
交通 : 本山バス停徒歩3分
取引態様 : 媒介
備考 : 倉庫・庭あり

売中古住宅



◆価格 450万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町吉野
間取り : 5DK
建物面積 : 106.82㎡(32.31坪)
土地面積 : 109.51㎡(33.13坪)
地目 : 宅地(2筆)

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 昭和56年9月築
構造 : 木造2階建
交通 : 三倉神社前バス停徒歩1分
取引態様 : 媒介
備考 : オーナーチェンジ物件
(法人へ賃貸中)

売中古住宅

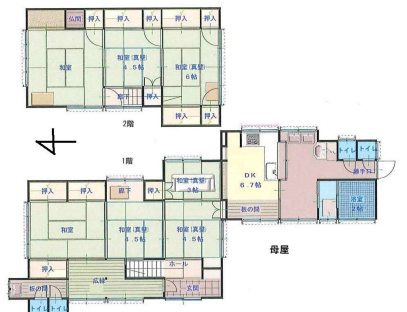


◆価格 590万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
間取り : 6DK
建物面積 : 併用住宅①260.43㎡(78.78坪)
: 付属倉庫 81.75㎡(24.72坪)
: 併用住宅②103.98㎡(31.45坪)
土地面積 : 485.94㎡(146.99坪)
地目 : 宅地(4筆)

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 併用住宅①昭和元年築(月不詳)
昭和58年4月増改築
: 付属倉庫 昭和54年4月築
: 併用住宅②昭和54年築(月不詳)
構造 : 併用住宅①木造2階建
: 付属倉庫 木造平家建
: 併用住宅②木造2階建
交通 : 帰全公園前バス停徒歩1分
取引態様 : 媒介
備考 : 庭あり

売中古住宅



◆価格 700万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町井窪
間取り : 7DK
建物面積 : 152.02㎡(45.98坪)
土地面積 : 1305.68㎡(394.96坪)
地目 : 宅地(3筆)746.68㎡
山林(1筆)497㎡
原野(1筆)62㎡

都市計画 : 非線引区域
築年月 : 昭和25年築(月不詳)
構造 : 木造2階建
交通 : 松村バス停徒歩2分
取引態様 : 媒介
備考 : 納屋付 木造2階建
55.30㎡ 昭和29年築(月不詳)
: 物置付 木造平家建
23.50㎡ 昭和52年築(月不詳)

売店舗事務所



◆価格 700万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
間取り : 2階喫茶店・1階トイレ・倉庫
地下1階事務所・倉庫
建物面積 : 63.75㎡(19.28坪)
土地面積 : 39.66㎡(11.99坪)
地目 : 宅地(1筆)

※商談中



都市計画 : 非線引区域
築年月 : 昭和60年築(月不詳)
構造 : 鉄骨造地下1階付2階建
交通 : 嶺北中央病院前バス停徒歩1分
取引態様 : 媒介

売中古住宅



◆価格 300万円 [不課税]

所在地 : 土佐郡土佐町田井

間取り : 4DK

建物面積 : 99.35㎡(30.05坪)

土地面積 : 55.80㎡(16.87坪)

地目 : 宅地(1筆)

都市計画 : 非線引区域

築年月 : 平成2年築(月不詳)

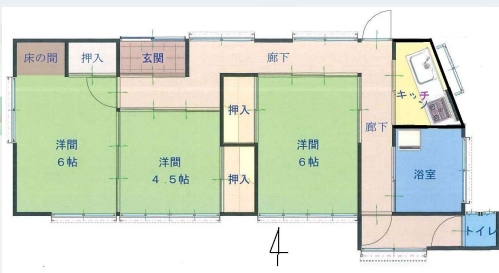
構造 : 木造2階建

交通 : 田井局前バス停徒歩2分

取引態様 : 媒介

売中古住宅

※商談中



◆価格 300万円 [不課税]

所在地 : 土佐郡土佐町田井

間取り : 3DK

建物面積 : 55.67㎡(16.84坪)

土地面積 : 136.10㎡(41.17坪)

地目 : 宅地(1筆)

都市計画 : 非線引区域

築年月 : 建築後50年以上経過
(建築年月不詳)

構造 : 木造平家建

交通 : 田井局前バス停徒歩2分

取引態様 : 媒介

売中古住宅

※商談中



◆価格 320万円 [不課税]

所在地 : 土佐郡土佐町宮古野

間取り : 2DK

建物面積 : 52.17㎡(15.78坪)

土地面積 : 700.16㎡(211.79坪)

地目 : 宅地(2筆)

都市計画 : 非線引区域

築年月 : 昭和50年4月築

構造 : 木造平家建

交通 : 白神神社前バス停徒歩2分

取引態様 : 媒介

売中古住宅

※商談中



◆価格 380万円 [不課税]

所在地 : 土佐郡土佐町相川

間取り : 6DK

建物面積 : 82.64㎡(24.99坪)

土地面積 : 1032.77㎡(312.41坪)

地目 : 宅地(1筆)619.77㎡

原野(4筆)413㎡

都市計画 : 非線引区域

築年月 : 昭和35年築(月不詳)

構造 : 木造平家建

交通 : 高須バス停徒歩2分

取引態様 : 媒介

備考 : 物置、倉庫、車庫、旧風呂あり

売中古住宅



◆価格 450万円 [不課税]

所在地 : 土佐郡土佐町田井

間取り : 6DK

建物面積 : 87.9㎡(26.58坪)

土地面積 : 436.81㎡(132.14坪)

地目 : 宅地(1筆)

都市計画 : 非線引区域

築年月 : 昭和33年10月築

昭和61年(月不詳)増改築

構造 : 木造平家建

交通 : 中島分岐バス停徒歩8分

取引態様 : 媒介

備考 : 私道面積210㎡

売中古住宅



◆価格 1,100万円 [不課税]

所在地 : 土佐郡土佐町田井

間取り : 5DK

建物面積 : 107.83㎡(32.61坪)

土地面積 : 632.27㎡(191.26坪)

地目 : 宅地(3筆)

都市計画 : 非線引区域

築年月 : 昭和51年12月築

構造 : 木造2階建

交通 : 中島分岐バス停徒歩1分

取引態様 : 媒介

備考 : 店舗兼倉庫付 鉄骨造平屋建

49.2㎡ 築年月不詳

売中古住宅



◆価格 280万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡大豊町寺内
間取り : 6DK
建物面積 : 169.09㎡(51.15坪)
土地面積 : 156.77㎡(47.42坪)
地目 : 宅地(1筆)

都市計画 : 区域外
築年月 : 昭和27年築(月不詳)
構造 : 木造3階建
交通 : JR土讃線大田口駅徒歩5分
取引態様 : 媒介
備考 : 南側吉野川眺望良好

売中古住宅



◆価格 300万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡大豊町馬瀬
間取り : 5DK
建物面積 : 108.87㎡(32.93坪)
土地面積 : 1039.61㎡(314.48坪)
地目 : 宅地(2筆)439.61㎡
雑種地(3筆)373㎡
山林(1筆)227㎡

都市計画 : 区域外
築年月 : 昭和43年10月築
構造 : 木造2階建
交通 : 馬瀬バス停徒歩1分
取引態様 : 媒介
備考 : 土地面積(令和4年度地籍調査より)
倉庫付 CB造平家建
12.32㎡ 昭和51年築(月不詳)

売中古住宅



◆価格 320万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡大豊町西土居
間取り : 5DK
建物面積 : 89.25㎡(26.99坪)
土地面積 : 711.83㎡(215.32坪)
地目 : 宅地(1筆)415.83㎡
山林(1筆)296㎡

都市計画 : 区域外
築年月 : 昭和7年築(月不詳)
構造 : 木造平家建
交通 : JR土讃線豊永駅徒歩5分
取引態様 : 媒介
備考 : 老朽化につき使用困難

売中古住宅



◆価格 338万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡大豊町和田
間取り : 6DK
建物面積 : 112.65㎡(坪)
土地面積 : 1266.01㎡(382.96坪)
地目 : 宅地(2筆)237.01㎡
山林(1筆)1029㎡

都市計画 : 区域外
築年月 : 昭和38年9月築
昭和55年(月不詳)増築
構造 : 木造2階建
交通 : JR土讃線大田口駅徒歩14分
取引態様 : 媒介

売中古住宅

※商談中



◆価格 600万円 [不課税]

所在地 : 長岡郡大豊町谷
間取り : 5DK
建物面積 : 94.67㎡(28.63坪)
土地面積 : 2627.31㎡(794.76坪)
地目 : 宅地(2筆)1008.31㎡
山林(3筆)1619㎡

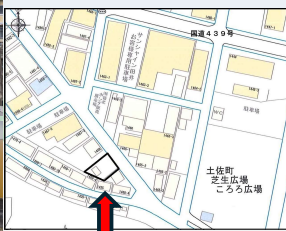
都市計画 : 区域外
築年月 : 昭和54年築(月不詳)
構造 : 木造平家建
交通 : 川口分岐バス停から3.5km
取引態様 : 媒介
備考 : 倉庫付 軽量鉄骨平家建
127.80㎡ 昭和49年築(月不詳)

不動産に関するご相談は、
お気軽に弊社までお問い合わせください



不動産営業本部 営業本部長 長田(AI作成)

貸土地



賃料 : 月額 8,400円
: 年額 100,000円

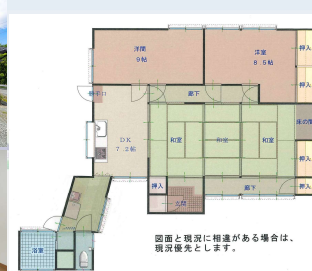
所在地 : 土佐郡土佐町田井
利用用途 : 資材置場、駐車場用地
土地面積 : 120.14㎡ (36.34坪)
敷金・礼金 : なし
交通 : 中島分岐バス停徒歩5分
備考 : 更地

賃貸住宅



賃料 : 月額 68,000円
所在地 : 高知市七ツ淵
間取り : 5DK / 建物面積 : 130.82㎡
構造 : 木造2階建
敷金・礼金 : 敷金2か月、礼金なし / 管理費 : なし
駐車場 : 駐車スペースあり(複数台)
交通 : JR四国 高知駅より車で約20分(約9km)
築年月 : 平成11年4月築 / 取引態様 : 媒介
備考 : 現在居住中、令和9年1月以降入居可能

賃貸住宅



賃料 : 月額 35,000円
所在地 : 土佐郡土佐町地蔵寺
間取り : 5DK / 建物面積 : 99.39㎡
構造 : 木造平家建
敷金・礼金 : 敷金2か月、礼金なし / 管理費 : なし
駐車場 : 駐車スペースあり(複数台)
交通 : 地蔵寺バス停徒歩2分
築年月 : 昭和55年2月築 / 取引態様 : 媒介
備考 : 令和2年11月耐震改修・空き家改修実施済

売土地

◆価格 360万円 [非課税]

所在地 : 土佐郡土佐町田井
土地面積 : 1484.41㎡ (449.03坪)
地目 : 宅地(3筆)605.41㎡
雑種地(5筆)879㎡
都市計画 : 非線引区域
建蔽率 : 70%
容積率 : 200%
交通 : 田井バス停徒歩3分
取引態様 : 媒介
備考 : ひな壇、傾斜地

売土地

◆価格 380万円 [非課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
土地面積 : 185.04㎡ (55.97坪)
地目 : 宅地(2筆)
都市計画 : 非線引区域
建蔽率 : 70%
容積率 : 200%
交通 : 本山バス停徒歩5分
取引態様 : 媒介
備考 : 平坦
: 現況駐車場として賃貸中。売買
契約成立の通知後1か月以内に原状回復・
明渡し予定

売土地

◆価格 440万円 [非課税]

所在地 : 南国市久礼田
土地面積 : 380.75㎡ (115.17坪)
地目 : 雑種地(3筆)
都市計画 : 市街化調整区域
建蔽率 : 70%
容積率 : 200%
交通 : オフィスパーク入口バス停徒歩5分
取引態様 : 媒介
備考 : 平坦
: 南国市都市計画法施行条例の
第13条第6号の許可要件あり

売土地

◆価格 500万円 [非課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
土地面積 : 264.46㎡ (79.99坪)
地目 : 宅地(2筆)
都市計画 : 非線引区域
建蔽率 : 70%
容積率 : 200%
交通 : 本山プラチナセンター前バス停
徒歩5分
取引態様 : 媒介
備考 : 更地
: 建物解体済み、水道引込管あり

売土地

◆価格 500万円 [非課税]

所在地 : 長岡郡本山町本山
土地面積 : 179.959㎡ (54.44坪)
地目 : 雑種地(1筆) ※分筆の予定
都市計画 : 非線引区域
建蔽率 : 70%
容積率 : 200%
交通 : 本山バス停徒歩3分
取引態様 : 媒介
備考 : 平坦
: 当該雑種地1筆457㎡のうち、
179.959㎡を分筆の上、売却。残りの
277.041㎡は、第三者へ駐車場用地として
賃貸中であり、売買対象外

売土地

◆価格 860万円 [非課税]

所在地 : 高知市百石町三丁目
土地面積 : 160.87㎡ (48.66坪)
地目 : 宅地(1筆)
都市計画 : 市街化区域
用途地域 : 一種住居
建蔽率 : 60%
容積率 : 200%
交通 : とさでん交通 南の丸町バス停
徒歩2分
取引態様 : 媒介
備考 : 建物あり
: アパート解体費用は買主負担

売土地

◆価格 900万円 [非課税]

所在地 : 土佐郡土佐町田井
土地面積 : 674㎡ (203.88坪)
地目 : 雑種地(1筆)
都市計画 : 非線引区域
建蔽率 : 70%
容積率 : 200%
交通 : 中島分岐バス停徒歩1分
取引態様 : 媒介
備考 : 建物あり
: 現況は駐車場用地として、
アスファルト舗装

売土地

◆価格 1,250万円 [非課税]

所在地 : 長岡郡大豊町穴内
土地面積 : 136048.97㎡ (41154.81坪)
地目 : 宅地(2筆)796.97㎡
山林(30筆)125641㎡
保安林(3筆)7580㎡
公衆用道路(3筆)1984㎡
墓地(1筆)47㎡
都市計画 : 区域外
交通 : JR土讃線 土佐穴内駅徒歩19分
取引態様 : 媒介



顔が見える家づくり
有限会社 藤川工務店

住まいの相談 新築・賃貸・リフォーム・土地情報・モデルハウス公開

お問い合わせ
TEL.0887-76-2016

〒781-3601 高知県長岡郡本山町本山365 FAX:0887-76-4158

詳しくはWEBサイトを
ご覧ください。
藤川工務店 高知 Q検索
https://www.fujikawa3.com/



藤川工務店 社員紹介

SPECIAL INTERVIEW

ICHIMURA
SOICHIRO



工事部

いちむら そういちろう

市村 聡一郎

2026年5月1日入社

1 現在、担当している仕事は？

施工管理業務を担当しています。

2 入社後に感じたことや、印象に残っていることは？

現場の段取り以外に図面を描いたり手配しなくてはならない事が沢山あり、施工管理業務の仕事の内容の幅広さに驚いたという事がとても印象に残っています。また覚える事も沢山ありますが、各現場の進捗状況を把握して漏れの無いように次の段取りを準備することが大事だと思いました。

3 仕事をするうえで、大切にしていることや心掛けていることは？

指示されたことや気づいたことはすぐに対応するように心がけています。また、分からないことは出来るだけその場で確認するようにしています。

4 これから挑戦したいことや、今後の目標は？

一人で現場管理を出来るようになりたいです。その為の資格も取得したいと思っています。また、図面も描けるようになりたいと思います。上司に習いながら練習をしています。

5 休日の過ごし方は？

家族と買い物に出掛けたり家でゆっくり過ごしています。また、時々友人とフットサルをしたり、食事に出かけたりしています。中学校からの同級生で、20年以上の付き合いになる友人との時間は、良いリフレッシュになっています。

6 最近ハマっていることは？

寝る前に昔のドラマや映画を観ています。また、学生時代にバンド活動をしていた事もあり音楽を聴くのが好きで、最近は「ONE OK ROCK」というバンドの曲をよく聴いています。聴くと元気がもらえます。



右側の前から2番目



前列の一番左

これからも、一生懸命頑張りますので、
よろしくお願いいたします！