

顔が見える家づくり

有限会社 藤川工務店

TEL:0887-76-2016

高知県長岡郡本山町本山365番地

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

<https://www.fujikawa3.com/> 藤川工務店 高知 

建設業許可番号:高知県知事許可(特-3)第6454号/
宅地建物取引業:高知県知事免許(2)第2925号/(公
社)高知県宅地建物取引業協会会員/住宅性能保証
制度登録証番号:第1001337号/四国地区不動産公
取協加盟(売主)/広告有効期限:令和8年11月30日



売
中

古
住
宅

土佐町田井

1,100万円
不課税 [媒介]



- 宅地(3筆)/632.27㎡(191.26坪)
- 建物/107.83㎡(32.61坪)、
店舗兼倉庫/49.20㎡(14.88坪)
- 5DK ●昭和51年12月31日築
- 木造2階建 ●庭あり ●非線引区域
- 中島分岐バス停徒歩1分
- 店舗兼倉庫未登記(築後40年以上経過、
建築年不詳)
- スーパー徒歩1分、早明浦病院徒歩1分

本山町本山

590万円
不課税 [媒介]



- 宅地(4筆)/485.94㎡(146.99坪)
- 建物/併用住宅①260.43㎡(78.78坪)、付属倉
庫81.75㎡(24.72坪)、併用住宅②103.98㎡
(31.45坪) ●6DK ●併用住宅①昭和元年築(月
不詳)・昭和58年4月増改築、付属倉庫昭和54年4
月築、併用住宅②昭和54年築(月不詳)
- 木造2階建、木造平家、木造2階建
- 非線引区域 ●帰全公園前バス停徒歩3分
- 庭あり

大豊町和田

338万円
不課税 [媒介]



- 宅地(2筆)/237.01㎡(71.69坪)、
山林(1筆)/1029㎡(311.27坪)
- 建物/112.65㎡(34.07坪)
- 6DK
- 昭和38年9月築・昭和55年(月
不詳)増築
- 木造2階建 ●区域外
- JR土讃線大田口駅徒歩14分
- 南側の吉野川眺望良好

売

土

地

高知市百石町三丁目

860万円
非課税 [媒介]



- 宅地(1筆)/160.87㎡(48.66坪)
- 市街化区域 ●第一種住居地域
- 建蔽率/60% ●容積率/200%
- 平坦
- とさでん交通/南の丸町バス停徒歩2分
- 古家あり(未登記アパート2階建)現況渡
- アパート解体費用は買主負担
- 南側幅員4.7mの公道に10.51m接道
- 高知市立潮江小学校徒歩12分

本山町本山

500万円
非課税 [媒介]



- 雑種地(1筆)/179.959㎡
(54.44坪)※分筆の予定
- 非線引区域 ●建蔽率/70%
- 容積率/200% ●平坦
- 本山バス停徒歩3分
- 当該雑種地1筆457㎡のうち、
179.959㎡を分筆の上売却。残り
の277.041㎡は第三者へ駐車場用
地として賃貸中であり、売買対象外